

ISTRA, SVETI PETAR U ŠUMI- prekrasna vila u izgradnji na prostranoj okućnici!, Sveti Petar U Šumi, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, SVETI PETAR U ŠUMI- prekrasna vila u izgradnji na prostranoj
okućnici!

بيع	عقار لا:
منفصل	نوع البيت:
280 m ²	قدم مربعة:
2237 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
4	الحمامات:
450,000.00 €	السعر:
26.06.2024	نشرت من قبل:

شروط

2005	تم بناؤه:
2023	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Sveti Petar U Šumi	مدينة:
Sveti Petar u Šumi	منطقة المدينة:
52404	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



موقف سيارات

4	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, SVETI PETAR U ŠUMI - prekrasna vila u izgradnji na prostranoj
okućnici! Okružen starim šumama i smješten na brežuljkastoj zaravni, Sv. Petar u
šumi, sjedište najmanje općine u Istri, je najneobičniji istarski gradić. Tipična

istarska arhitektura ovdje je manje zastupljena već je primjetan osjetan utjecaj sjevera u njegovoj gradnji. Kuće raštrkane po Sv.Petru većinom su još uvijek pokrivene kamenim griljama, posivjelim od vremena. U malom mjestišcu, u samom srcu Istre, okružena prekrasnom prirodom smjestila se ova ugodna vila,u vintage stilu, na površini zemljišta od 2730m2. Površina vile je 280m2 neto iskoristivo. U prizemlju kuće nalaze se dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu, dvije kupaonice, ostava, kuhinja sa blagovaonicom te dnevni boravak. Iz prizemlja se stepeništem ide u podrum u kojem se nalazi ostava za toplinsku pumpu te prostor od 60m2 koji se može opremiti po želji (wellness, konoba). Na prvom katu kuće nalaze se dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i izlaz na terasu i još jedna kupaonica. Podno grijanje postavljeno je u svim prostorijama, a u dnevnom boravku nalazi se kamin na drva. Za hlađenje biti će pet klima uređaja raspoređeno po kući. Na prostranoj okućnici nalazi se bazen veličine 12 x 5m koji je obložen staklenim mozaikom. Natkrivena terasa (na kojoj se nalaze instalacije struje i vode, predviđeno za ljetnu kuhinju) . Prilikom kupnje nekretnine u roh bau izvedbi, u cijenu nije uključeno sljedeće: -keramika -sanitarije -unutarnja sobna vrata -uređenje suhozida na okućnici -kapija Završetak radova je u 12 mjesecu 2023. godine Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22347

معلومات الاتصال إضافية

499931 :الرقم المرجعي الداخلي:
22347 Agency ref id: