

Rovinj, okolica, prostrana kuća u idiličnom okruženju, Rovinj, بيت

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Agencija Diamond Realestate    | معلومات البائع |
| Agencija Diamond Realestate    | الاسم:         |
| Diamond Real Estate d.o.o.     | الاسم الاول:   |
| Selling and renting            | الاسم الاخير:  |
| https://diamond-realestate.hr/ | اسم الشركة:    |
| Croatia                        | Service Type:  |
| Istarska županija              | الموقع:        |
| Poreč                          | بلد:           |
| Poreč                          | Region:        |
| 52440                          | City:          |
| Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  | City area:     |
| 1.kat                          | الرمز البريدي: |
| +385 52 210 824                | عنوان:         |
| +385 52 210 824                | Mobile:        |
| Diamond Real Estate            | Phone:         |
| Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  | عنا:           |
| 1.kat,                         |                |
| 52440 Poreč                    |                |



## تفاصيل قائمة البيانات

|                                                       |              |
|-------------------------------------------------------|--------------|
| Rovinj, okolica, prostrana kuća u idiličnom okruženju | العنوان:     |
| بيع                                                   | عقار لـ:     |
| منفصل                                                 | نوع البيت:   |
| 360 m <sup>2</sup>                                    | قدم مربعة:   |
| 935 m <sup>2</sup>                                    | حجم القطعة:  |
| 1                                                     | عدد الطوابق: |
| 8                                                     | غرف النوم:   |
| 2                                                     | الحمامات:    |
| 680,000.00 €                                          | السعر:       |
| 16.04.2024                                            | نشرت من قبل: |

## شروط

تم بناؤه: 1970

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Rovinj  
منطقة المدينة: Rovinj

52210

Poštanski broj:

## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Rovinj, okolica U blizini prekrasnih plaža i rovinjskih kampova koji ugošćuju turiste širom svijeta, našla se ova obiteljska kuća sa okućnicom. Nalazi se u mirnom naselju, okružena ostalim obiteljskim kućama i apartmanima koji se koriste u turističke svrhe, dok je grad Rovinj sa svojom širokom ponudom sadržaja te starogradskom jezgrom na par minuta vožnje. Kuća se prostire na dvije etaže sa otprilike 360m2 stambene površine, što su tlocrtno dva ista stana od 130m2.

Ulaskom u kuću dolazimo do ulaznog predsoblja gdje je wc te je tu kameni stepenište za kat i ulaz u prizemni stan. Stan se sastoji od hodnika koji vodi do svih prostorija a to su dnevni dio koji je spojen sa kuhinjom i blagovaonicom te ima izlaz na okućnicu, dvije prostrane spavaće sobe, kupaonica te ostava. Odlaskom na kat imamo još jedno predsoblje kojim se ulazi u hodnik gornjeg stana. U ovom stanu, umjesto izlaska na okućnicu, izlazi se na prostranu otvorenu terasu na kojoj je moguće štošta. S obzirom na poziciju i veličinu od otprilike 50m2 moguće je uređenje u neku lounge zonu sa jacuzzijem, sunčalištem te sjedećom garniturom te bi Vam to pružilo odmor bez odlaska na plažu. Kroz kuću je sprovedeno centralno grijanje na lož ulje, dok je za hlađenje zadužen klima uređaj. Okućnica je uređena i ograđena, a za Vaše limene ljubimce tu su dva do tri parkirna mjesta. Ova kuća posjeduje i veliku garažu te vanjsku ostavu. Ima kultivirani vrt na tri strane dvorišta za potrebe kućanstva, te je tu i velika prirodna nadstrešnica od vinove loze koja pruža potreban hlad u toplim ljetnim mjesecima, kako bi mogli sjediti na uređenoj vanjskoj terasi. Ova nekretnina je odlična investicija u želju za stanovanjem, ali i bavljenje turizmom u Rovinju. Uz malo mašte i renovacije, možete si jedan stan urediti sve po vlastitim željama za život, dok bi drugi koristili za turistički najam koji bi Vam u toj zoni donosio prihod kroz ljetnu sezonu. U svakom slučaju, ovo je nekretnina koja ima sve, no nedostaje joj samo novi vlasnik koji će krenuti stvarati uspomene među njezinim zidovima. ID KOD AGENCIJE:

1029-385

## معلومات الاتصال إضافية

500191

الرقم المرجعي الداخلي:

1029-385

Agency ref id:

+38552210824

الهاتف للإتصال: