

Rovinj, okolica, prostrana kuća u idiličnom okruženju, Rovinj, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Rovinj, okolica, prostrana kuća u idiličnom okruženju	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
360 m ²	قدم مربعة:
935 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
8	غرف النوم:
2	الحمامات:
680,000.00 €	السعر:
16.04.2024	نشرت من قبل:

شروط

تم بناؤه: 1970

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Rovinj
منطقة المدينة: Rovinj



52210

Poštanski broj:

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Rovinj, okolica U blizini prekrasnih plaža i rovinjskih kampova koji ugošćuju turiste širom svijeta, našla se ova obiteljska kuća sa okućnicom. Nalazi se u mirnom naselju, okružena ostalim obiteljskim kućama i apartmanima koji se koriste u turističke svrhe, dok je grad Rovinj sa svojom širokom ponudom sadržaja te starogradskom jezgrom na par minuta vožnje. Kuća se prostire na dvije etaže sa otprilike 360m² stambene površine, što su tlocrtno dva ista stana od 130m².

Ulaskom u kuću dolazimo do ulaznog predsoblja gdje je wc te je tu kameni stepenište za kat i ulaz u prizemni stan. Stan se sastoji od hodnika koji vodi do svih prostorija a to su dnevni dio koji je spojen sa kuhinjom i blagovaonicom te ima izlaz na okućnicu, dvije prostrane spavaće sobe, kupaonica te ostava. Odlaskom na kat imamo još jedno predsoblje kojim se ulazi u hodnik gornjeg stana. U ovom stanu, umjesto izlaska na okućnicu, izlazi se na prostranu otvorenu terasu na kojoj je moguće štošta. S obzirom na poziciju i veličinu od otprilike 50m² moguće je uređenje u neku lounge zonu sa jacuzzijem, sunčalištem te sjedećom garniturom te bi Vam to pružilo odmor bez odlaska na plažu. Kroz kuću je sprovedeno centralno grijanje na lož ulje, dok je za hlađenje zadužen klima uređaj. Okućnica je uređena i ograđena, a za Vaše limene ljubimce tu su dva do tri parkirna mjesta. Ova kuća posjeduje i veliku garažu te vanjsku ostavu. Ima kultivirani vrt na tri strane dvorišta za potrebe kućanstva, te je tu i velika prirodna nadstrešnica od vinove loze koja pruža potreban hlad u toplim ljetnim mjesecima, kako bi mogli sjediti na uređenoj vanjskoj terasi. Ova nekretnina je odlična investicija u želju za stanovanjem, ali i bavljenje turizmom u Rovinju. Uz malo mašte i renovacije, možete si jedan stan urediti sve po vlastitim željama za život, dok bi drugi koristili za turistički najam koji bi Vam u toj zoni donosio prihod kroz ljetnu sezonu. U svakom slučaju, ovo je nekretnina koja ima sve, no nedostaje joj samo novi vlasnik koji će krenuti stvarati uspomene među njezinim zidovima. ID KOD AGENCIJE:

1029-385

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 500191

1029-385

Agency ref id: