

Sabunike, apartman S7, krovna terasa 300m do pješčane plaže, Privlaka, شقة

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



## JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Sabunike, apartman S7, krovna terasa 300m do pješčane plaže

بيع	العنوان:
119 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
3	طابق:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
372,500.00 €	الحمامات:
01.11.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

### عام

### شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2023

### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Zadarska županija

مدينة:

Privlaka

منطقة المدينة:

Privlaka

Poštanski broj:

23233

### تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

### معلومات اضافية

مصعد:

نعم فعلا

كفاءة الطاقة:

قيود التحضير

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

1

### وصف



معلومات إضافية:

Sabunike/Privlaka, prodajemo stan S7 300 m do pješčane plaže. Kuća modernog dizajna i vrlo dobre kvalitete je u izgradnji sa liftom, samo 300 m od prekrasne pješčane plaže. U kući se nalazi ukupno 8 apartmana. Stan S7 nalazi se na 2.katu stambene površine 119,86 m<sup>2</sup>. Apartman ima privatnu krovnu terasu od 96,77 m<sup>2</sup> s prekrasnim panoramskim pogledom na more. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, dvije kupaonice, 3 spavaće sobe i velike terase od 27,34 m<sup>2</sup>. Stanu pripada parkirno mjesto. Klima split sustavi za grijanje i hlađenje ugrađeni su u svaki stan, stolarija je od bora, smreke i jele. U izgradnji zgrade koriste se isključivo najsofisticiraniji materijali poznatih proizvođača. Napomena: stanovi se prodaju nenamješteni. Prodajna cijena: 372.500 € plus agencijska provizija od 3,75% ( uključujući PDV ) Više stanova: S1 prizemlje 61.02 m<sup>2</sup> 189.000 € PRODANO S2 prizemlje 77,67 m<sup>2</sup> 242.500 € S3 prizemlje 76,09 m<sup>2</sup> 239.000 € PRODANO S4 prizemlje 63,26 m<sup>2</sup> 199.000€ PRODANO S5 1. kat 108,68 m<sup>2</sup> 342.500 € S6 1. kat 105,05 m<sup>2</sup> 332.500 € S7 2. kat 119,86 m<sup>2</sup> 372.500 € s krovnom terasom S8 2. kat 121,22 m<sup>2</sup> 372.500 € s krovnom terasom Daljnja svojstva možete pronaći ovdje : <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine. Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku ! Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2300-10265

معلومات الاتصال إضافية

500250 الرقم المرجعي الداخلي:  
2300-10265 Agency ref id: