

Omiš vila Stanići top lokacija - intima - pogled na more, Omiš, بيت

معلومات البائع

Željko Ajduk	: الاسم:
aajduk77@gmail.com	: البريد الإلكتروني:
Željko	: الاسم الأول:
Ajduk	: الاسم الأخير:
AGENCIJA AJDUK,	: اسم الشركة:
posredovanje i promet nekretnina	
Selling and renting	Service Type:
http://www.agencijaajduk.hr/	: الموقع:
Croatia	: بلد:
Splitsko-dalmatinska županija	Region:
Podbablje	City:
Kamenmost	City area:
21262	: الرمز البريدي:
Domovinske zahvalnosti 68	: عنوان:
+385(0)91 5074123	Mobile:
+385(0)99 2725770	Phone:
AGENCIJA AJDUK,	: عنا:
posredovanje i promet nekretnina	
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262	
Kamenmost	
REG BROJ:	
2181-01/02-08-4-R.Đ.	
MB OBRTA: 92295045	
OIB: 71504341856	
TRANSAKCIJSKI RAČUN:	
Privredna banka Zagreb: IBAN:	
HR1723400091160245732	
IBAN SWIFT CODE:	
PBZGHR2X	
77/2009	Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

Omiš vila Stanići top lokacija - intima - pogled na more

عام

العنوان:

ع قار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

بيع

منفصل

250 m²2448 m²

غرف النوم: 4
السعر: 1,200,000.00 €
نشرت من قبل: 28.07.2023

شرط: Renovated

مكان: Croatia
بلد: Splitsko-dalmatinska županija / المحافظة / الدولة
مدينة: Omiš
منطقة المدينة: Stanići
Poštanski broj: 21310



تصاريح: رخصة بناء، تصريح الموقع، شهادة ملكية، شهادة فحص
نعم فعلا
نعم فعلا
نعم فعلا
نعم فعلا

كهربا، تركيب الهاتف
قيد التحضير

معلومات اضافية: بنية التحتية، كفاءة الطاقة

وصف

معلومات اضافية:

Ekskluzivno prodajemo vilu na vrhunskoj lokaciji u mjestu Stanići pored grada Omiša. Vila se nalazi na osami, pruža intimu i vrhunski odmor, a veličina parcele iznosi 2546 m2. Ukupna površina vile iznosi 250 m2 (pomoćni objekt - studio apartman 40 m2). Sastoji se od prizemlja, međukata i prvog kata. U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe sa jednom kupaonicom, vanjski roštilj, šank te velika južna terasa. Na međukatu se nalazi velika spavaća soba sa kupaonicom, velika prostorija za pranje i sušenje rublja (vešeraj) te predsoblje. Na katu se nalazi spavaća soba sa kupaonicom, predsoblje, sjeverna ostava i vinoteka. Vila je legalizirana te posjeduje pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju. Kategorizirana je za smještaj do 6 osoba. Ispred vile se nalazi preljvni i grijani bazen dimenzija 8m x 3,5m x 1,5m koji posjeduje 6 mlaznica, elektrolizu natural, a kompletna okućnica je uređena.

Pogled na more je trajan i otvoren, a udaljenost od mora, plaže i glavne magistralne ceste iznosi 700 metara. Vila se koristi u svrhu turističkog najma te pruža odlične rezultate. Prodaje se sa svim namještajem i opremom te posjeduje solarno grijanje i spremnik za vodu (čatrnja) od 35 m3. Bitno je naglasiti da se u neposrednoj blizini ne nalazi niti jedna kuća te budući kupac ima zagarantiran mir i tišinu. Molimo samo ozbiljne ponude. Ostale detalje možete dobiti u uredu

agencije. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2,5% + PDV.

معلومات الاتصال إضافية

500302 الرقم المرجعي الداخلي :
2253 Agency ref id:
+385 99 272 5770 الهاتف للإتصال :