

## OPATIJA - Ekskluzivan stan na 2.katu moderne novogradnje, Opatija, شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA - Ekskluzivan stan na 2.katu moderne novogradnje

بيع	العنوان:
83 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
2	طابق:
2	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
1	الحمامات:
24 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:
630,000.00 €	السعر:
05.11.2024	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
Opatija	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
A+	كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
2	عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA - Ekskluzivan stan na 2.katu moderne novogradnje Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Prodaja ekskluzivnih stanova na jedinstvenoj lokaciji, vrhunske opreme, te atraktivnog modernog dizajna. Svi stanovi imaju ugrađenu aluminijsku stolariju većih dimenzija od klasične kako bi se iz dnevnog boravka što bolje vidio prekrasan pogled na kupalište Slatina, odnosno sami centar grada Opatije. Stanovi također imaju električno kontrolirane rolete, grijanje i klimatizaciju pomoću dizalica topline koje su znatno efikasnije te ekonomičnije od klasičnih sistema, uz to mogu se kontrolirati putem smart home sustava preko mobilnih uređaja putem wi-fi konekcije kako bi Vas stan ovisno o dobu godine dočekaohlađen ili ugrijan. Objekti su projektirani po najvišim modernim standardima kako bi odgovarali jedinstvenoj lokaciji iznad samog centra grada i glavne gradske plaže do koje je potrebno svega 10 minuta lagane šetnje. Dostupno je 9 ekskluzivnih stanova za čiji dizajn je zaslužan poznati Hrvatski arhitekt sa dugogodišnjim iskustvom te brojnim nagradama. Ovaj stan A2 prostire se na 83.76 m2 i smješten je na 2. katu zgrade s natkrivenom terasom od 24.32m2 i jednim vanjskim parkirnim mjestom. Stambeni dio sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom prostoru s izlazom na terasu, hodnika, ostave, spavaće sobe i kupaonice. Visoko kvalitetan materijal i oprema odlike su ove novogradnje: - sustav grijanja/hlađenja na dizalicu topline u kombinaciji podnog grijanja i stropnih feincoliera - ALU vanjska stolarija s električnim roletama - protuprovalna i protupožarna ulazna vrata - moderna i kvalitetna unutarnja stolarija - sanitarna oprema modernog dizajna poznatih proizvođača - višeslojni parket s atestima za podno grijanje - visokokvalitetna podna i zidna keramika Ova očaravajuća rezidencija je idealan izbor za sve koje žele uživati u luksuzu nadomak centra Opatije i s najljepšim pogledom na Kvarner! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22434

معلومات الاتصال إضافية

500496 الرقم المرجعي الداخلي:

22434 Agency ref id:

+385 99 640 8438 الهاتف للاتصال: