

## MARTINKOVAC-gradjevinski teren za stambenu zgradu/stanove/obiteljsku kuću s predivnim pogledom na more, Rijeka, أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

MARTINKOVAC-građevinski teren za stambenu zgradu/stanove/obiteljsku kuću s  
predivnim pogledom na more

عام  
العنوان:

بيع  
بنا، الكثير  
2000 m<sup>2</sup>  
725,000.00 €  
26.06.2024

عقار لا:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Rijeka  
Martinkovac  
51000

مكان  
بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

Martinkovac - Novo Naselje, na prodaju je građevinski teren za višestambenu gradnju. Nalazi se u centru novog naselja, na samom raskršću/rubu asfaltirane ceste uz impozantni novo sagrađeni poslovno stambeni kompleks na Dražici. Teren na gradskoj liniji, južne orijentacije s kaskadnim nagibom i predivnim pogledom na more. Priključci i infrastruktura kompletna, na asfaltiranoj cesti na ulasku u teren. KOEFICIJENT IZGRADNJE/KIG I KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI/KIS SAMOSTOJEĆA 0,25 0,6 DVOJNA 0,3 0,8 VIŠESTANBENA 0,5 2,0 U ponudi je više građevinskih terena, različite namjene prema DPU. Teren je za višestambenu zgradu od 5 etaža, S+P+3, a moguća je S+P+4, do 6 etaža. Prilika za investitore obzirom na poziciju, cijenu i moguće izvedbe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22377

معلومات الاتصال إضافية

500523  
22377

الرقم المرجعي الداخلي:  
Agency ref id: