

GORSKI KOTAR, VRBOVSKO-Imanje površine 50000m2 okruženo šumom, Vrbovsko, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

GORSKI KOTAR, VRBOVSKO-Imanje površine 50000m2 okruženo šumom

بيع	العنوان:
شبه منفصلة	ع قار ل:
70 m ²	نوع البيت:
29000 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
125,000.00 €	الحمامات:
05.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vrbovsko	مدينة:
Hambarište	منطقة المدينة:
51326	Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

7

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

GORSKI KOTAR, VRBOVSKO-Imanje površine 50000m2 okruženo šumom. Prodaje se prekrasno imanje s polovicom kuće i gospodarskim objektima ukupne površine 50 000 m², smješteno u mirnom i prirodnom okruženju Gorskog Kotara. Imanje uključuje šumu od 20,000 m², što ga čini rijetkom i atraktivnom ponudom na tržištu nekretnina. Površina kuće: 70 m² Sastoji se od dvije sobe, kuhinje, kupaonice sa WC-om i tavanskim prostorom od 20 m², verande i podrumskih prostorija Gospodarska zgrada: 60 m² Pretvorena u stambeni prostor kojeg čini dnevni boravak s kuhinjom i spavaća soba s WC-om Druga gospodarska zgrada: 150 m² Garaža: 45 m² Pretvorena u biljar salu (Biljar Brunswick 9 stopa profi) sa šankom. Toplinska izolacija (Knauf + 10 cm mineralne vune) Detalji o zemljištu: Ukupna površina: 50,000 m² Šuma: 20,000 m² Idealna za šetnje, rekreaciju ili sakupljanje drva. Poljoprivredno zemljište: Veći dio zemljišta je poljoprivredno, idealno za uzgoj vlastite hrane ili razvoj poljoprivrednih projekata. Građevinsko

zemljište: Dio uz cestu je građevinsko, pružajući mogućnosti za dodatnu izgradnju ili razvoj. IZVOR PITKE VODE! Imanje posjeduje izvor pitke vode s šternom, osiguravajući stalan pristup svježoj i čistoj vodi ENERGETSKA NEOVISNOST!

Na krovu kuće postavljena je SOLARNA ELEKTRANA OD 2,2 kW, čime je imanje potpuno energetski neovisno. Ovo imanje nudi nevjerojatnu priliku za one koji traže miran i samoodrživ život. Sa šumom od 20,000 m², izvorom pitke vode i solarnom elektranom, potpuno ste neovisni o vanjskim izvorima energije i vode.

Veći dio zemljišta je poljoprivredno, što pruža mogućnost uzgoja vlastite hrane ili razvoja drugih poljoprivrednih projekata, dok je dio uz cestu građevinsko zemljište, što nudi mogućnosti za dodatnu izgradnju. Imanje je idealno za: Kuću za

odmor: Zbog svoje mirne lokacije i dobre cestovne povezanosti s većim gradovima i morem. Obiteljski dom: Sa svim potrebnim sadržajima za ugodan i samoodrživ život. Poljoprivredno gospodarstvo: Prostrano zemljište i poljoprivredni potencijal.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

22295

معلومات الاتصال إضافية

500527 :الرقم المرجعي الداخلي:

22295 Agency ref id:

+385 95 859 0299 :الهاتف للإتصال: