

ISTRA, PULA - Apartmanska kuća s bazenom i uređenom okućnicom, Pula, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PULA - Apartmanska kuća s bazenom i uređenom okućnicom

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	415 m ²
حجم القطعة:	843 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	14
الحمامات:	9
السعر:	1,040,000.00 €
نشرت من قبل:	05.11.2024

شرط

تم بناؤه: 2008

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Busoler
Poštanski broj:	52100

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: C

تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا



موقف سيارات

كراج: نعم فعلا
عدد مواقف السيارات: 7

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PULA - Apartmanska kuća s bazenom i uređenom okućnicom U mirnom naselju grada Pule, u slijepoj ulici, samo 250m od glavne ceste, smjestila se ova apartmanska kuća s bazenom i uređenom okućnicom. Kuća se sastoji se od 3 etaže:

prizemlja površine od 160.92 m², prvog kata površine 128.32m² te visokog potkrovlja površine 124.46 m². U prizemlju se nalazi namješten i opremljen obiteljski stan s dvije spavaće sobe te jedan apartman s jednom spavaćom sobom.

Na prvom katu se nalaze tri renovirana, kompletno opremljena i namještena apartmana kategorizirana te u funkciji turističkog iznajmljivanja. I to jedan studio apartman, a druga dva apartmana sastoje se od kuhinje s dnevnom boravkom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe, kupaonice i terase. Potkrovlje je trenutno u visokoj roh-bau fazi s mogućnošću uređenja dva apartmana sa zasebnim ulazima. Na ograđenoj i uređenoj okućnici smjestio se bazen od 32m² koji imam pripremu za grijani bazen, solarni tuš, roštilj te parking mjesta za 7 vozila. Kuća ima i garažu od cca 40m² za 2 automobila koja je neuređena te podrum od cca 25 m² koji je također neuređen. Ova nekretnina izuzetno je interesantna zbog mogućnosti obiteljskog života uz dodatan izvor prihoda ili pak samo kao investicija bavljenja turističkim iznajmljivanjem. Nalazi se u mirnom dijelu, ali u blizini zaobilaznice, samo 1,5km udaljenosti od centra grada te isto toliko od mora i plaža. Autobusna stanica udaljena je koju minutu hoda. Udaljenost do autoputa: 6km Udaljenost do zračne luke: 9km Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 22312

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 500734

Agency ref id: 22312

الهاتف للإتصال: +385 95 576 8337