

ISTRA, PAZIN Mediteranska vila u izgradnji!, Pazin - Okolica, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, PAZIN Mediteranska vila u izgradnji!
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	180 m ²
حجم القطعة:	1000 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	650,000.00 €
نشرت من قبل:	05.11.2024

شرط

بنا ، جديد: نعم فعلا

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pazin - Okolica
منطقة المدينة:	Lindar
Poštanski broj:	52000

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PAZIN Mediteranska vila u izgradnji! Predstavljamo projekt tima arhitekata koji će pokušati zadovoljiti sve želje budućeg vlasnika. Gradnja ovog atraktivnog projekta je započela te budući vlasnik može sudjelovati s idejama i željama vezanim za samo uređenje. Kuća se nalazi u centralnoj Istri, između istarskih gradića Gračišće, Lindara i Žminja. Smještena je na brežuljkastom terenu usred pitome istarske hrastove šumice. Lokacija je idealna za one koji vole prirodu

i mir. Ovdje je klima suha i zdrava, a noći ugodne unatoč velikim vrućinama tijekom ljeta. Zamišljena je kao spoj moderne arhitekture i tradicionalnog mediteranskog stila jednostavnih linija, izgrađena modernim i tradicionalnim materijalima kao što su kamen, drvo i beton. Kuća ima dvije etaže, stambene površine 180 m² na parceli od 1000 m². Stambeni prostori kuće preko vanjskih terasa stupaju u direktan kontakt sa okolnim terenom te imaju prekrasan otvoren pogled na prirodu I bazen sa prizemlja i kata. Predviđeno vrijeme završetka je listopad 2024. Oblikovanje planirane vile je izduženog pravokutnog tlocrta sa pergolama i nadstrešnicama na južnoj strani. Vila se sastoji od ulaznog prostor, dnevni boravak, kuhinje, blagavaonice, 3 spavaće sobe sa 3 kupaonice, wc, izba i gospodarstvo. Prizemlje se sastoji od otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, gospodarstvo I wc, te spavaćom sobom sa kupaonicom, Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Prizemlje ima izlaz na terasu s otvorenim pogledom na bazen. Grijanje prostora te priprema potrošne vode predviđeno je centralnim sustavom pomoću sustava koji se sastoji od dizalice topline, te solarnih kolektora. Energent je struja. Objekt će u prostoru dnevnog boravka sadržavati kamin na ogrijevna drva s otvorenim ložištem kako bi se postigao željeni ambijentalni dojam. Podno grijanje je predviđeno u svim kupaonicama . Bazen je površine 50 m². Rub bazena popločan je kamenom, a unutrašnjost bazena popločana je mozaik pločicama. Sunčalište oko bazena obloženo je kamenom. Idealna nekretnina za one koji potražuju miru u pravom autentičnom istarskom ruhu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22390

معلومات الاتصال إضافية

500913 :الرقم المرجعي الداخلي:

22390 Agency ref id:

+385 95 388 1059 :الهاتف للإتصال: