

**ISTRA, VIŠNJAN - Kuća s dvije stambene jedinice za adaptaciju, Višnjan, بيت**

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine           | معلومات البائع     |
| info@dux-nekretnine.hr            | الاسم:             |
| Agencija                          | البريد الإلكتروني: |
| Dux nekretnine                    | الاسم الأول:       |
| DUX NEKRETNINE d.o.o.             | الاسم الأخير:      |
| Selling and renting               | اسم الشركة:        |
| Croatia                           | Service Type:      |
| Primorsko-goranska županija       | بلد:               |
| Rijeka                            | Region:            |
| 51000                             | City:              |
| Tizianova 8                       | الرمز البريدي:     |
| 385 91 480 8808                   | عنوان:             |
| 385 51 518 174                    | Mobile:            |
| Dux nekretnine agency operates    | Phone:             |
| with the aim of raising the       | عنا:               |
| quality of real estate brokerage  |                    |
| to a higher level of              |                    |
| professionalism and mutual        |                    |
| satisfaction of the parties with  |                    |
| which it cooperates. How do we    |                    |
| do that? We approach each         |                    |
| client humanely and               |                    |
| professionally in order to        |                    |
| facilitate one of the biggest and |                    |
| most important decisions in life  |                    |
| - buying real estate.             |                    |
| Our offer includes a wide range   |                    |
| of high quality and very          |                    |
| attractive properties in the      |                    |
| Kvarner, Istria, islands and      |                    |
| wider surroundings in order to    |                    |
| satisfy the refined tastes of our |                    |
| longtime customers. The           |                    |
| buying and selling process        |                    |
| takes place at the highest level  |                    |
| of quality with our reliability   |                    |
| and commitment to each            |                    |
| individual client. Our job is not |                    |
| done until we see a smile on the  |                    |
| faces of clients. And even then   |                    |
| because we like to stay in touch  |                    |
| even after the contract is signed |                    |



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, VIŠNJAN - Kuća s dvije stambene jedinice za adaptaciju

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| العنوان:     | عام                |
| عقار لـ:     | بيع                |
| نوع البيت:   | في تسلسل           |
| قدم مربعة:   | 242 m <sup>2</sup> |
| حجم القطعة:  | 130 m <sup>2</sup> |
| عدد الطوابق: | 1                  |
| غرف النوم:   | 4                  |
| الحمامات:    | 1                  |
| السعر:       | 180,000.00 €       |
| نشرت من قبل: | 05.11.2024         |



|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| بلد:                         | مكان              |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Croatia           |
| مدينة:                       | Istarska županija |
| منطقة المدينة:               | Višnjan           |
| Poštanski broj:              | Višnjan<br>52463  |

شهادة ملكية: تصاريح  
نعم فعلا

كفاءة الطاقة: معلومات اضافية  
قيد التحضير

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, VIŠNJAN - Kuća s dvije stambene jedinice za adaptaciju Višnjan je slikovit i živopisan gradić i općina u zapadnom dijelu Istre. Općina Višnjan broji 56 naselja i nalazi na prostoru između rijeke Mirne na sjeveru i Linskog kanala na jugu. Romantični Višnjan smjestio se na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine okružen livadama, oranicama i šumama hrasta medunca i bijeloga graba. Danas je Višnjan najpoznatiji po svojoj jedinstvenoj zvjezdarnici, koja je po broju otkrivenih asteroida jedna od dvanaest najproduktivnijih zvjezdarnica svijeta svih vremena. U okolici životopisnoga Višnjana prodaju se dvije kuće smještene zadnje u nizu. Ukupna stabmena površina iznosi 242m<sup>2</sup> te se prostire kroz kat i visoko potkrovlje, dok je u prizemlju smještena velika konoba površine 121m<sup>2</sup>. Stambeni dio kuće sastoji se od kuhinje i blagovaone, tri spavaće sobe te kupatila. Nekretnini je potrebna adaptacija. Infrastruktura (struja i voda) nalaze se na terenu te svaka kuća ima svoje odvojeno brojilo. Nasuprot nekretnine nalaze se dva dvora te pomoćni objekt površine 72m<sup>2</sup>. Bez tereta. Udaljenost do mora broji 12km,

odnosno već 15tak minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22510

### معلومات الاتصال إضافية

501092 : الرقم المرجعي الداخلي  
22510 Agency ref id:  
+385 91 199 8034 : الهاتف للإتصال