

## ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena istarska kuća s dodatnom stambenom jedinicom na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena istarska kuća s dodatnom stambenom  
jedinicom na mirnoj lokaciji

العنوان:

عقار لا:

نوع البيت:

بيع في تسلسل

قدم مربعة:

208 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

596 m<sup>2</sup>

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

6

الحمامات:

3

السعر:

790,000.00 €

نشرت من قبل:

05.11.2024

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Svetvinčenat

منطقة المدينة:

Svetvinčenat

Poštanski broj:

52342

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



## تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

3

مساحة مواقف السيارات

نعم فعلا

المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena istarska kuća s dodatnom stambenom jedinicom na mirnoj lokaciji Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića.

Simbolom samog mjesta i jedna od najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri je renesansni trg Placa s kaštelom Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić ima bogatu tradiciju, zanimljive i raznolike programe od kojih su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta koji svake godine privlače brojne posjetitelje. U ovome lijepome Renesansnome gradiću prodaje se kamena istarska kuća s dvije stambene jedinice.

Kuća je smještena u mirnome naselju, u potpunosti ograđena kamenim zidom te osigurana alarmnim sustavom. Smještena je zadnja u nizu te s toga pruža potpunu privatnost. Na okućnici uređenoj u mediteranskome stilu smjestila su se dva pomoćna objekta te bazen s plažom. Također je smješten parking za tri automobila. Kuća broji površinu od 154m<sup>2</sup> raspoređenu na tri etaže. U prizemlju kuće nalazi se kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak, hodnik i gostinjski toalet.

Na terasu kuće izlazi se iz kuhinje te također iz dvenoga boravka. Izlazom iz kuhinje dolazimo na natkrivenu terasu gdje se smjestio stol za 8 osoba te roštilj. Unutarnjim stepenicama dolazimo na prvi kat kuće gdje se nalaze dvije spavaće sobe, od kojih jedna posjeduje "walk in" ormar. Na katu kuće se također nalazi kupaona te izlaz iz kuće. Unutarnjim stepenicama dolazimo na drugi, ujedno i posljednji kat kuće. Ovdje se smjestila spavaća soba s "walk in" ormarom te kupaonicom. Sustav grijanja sproveden je na više mogućnosti; centralno grijanje na pelete, peć na kruta goriva te se na krovu kuće nalazi solarni sustav za zagrijavanje tople vode. Kuća je opremljena s klima uređajima. Druga stambena jedinica broji 54m<sup>2</sup> te se nalazi neposredno pored bazena. Kuća, prizemnica, sastoji se od "open space" kuhinje s blagovaonom, spavaće sobe te kupatila. Pored kuće nalazi se terasa na kojoj je smješteni kameni stol za 4 osobe. Kuća je opremljena klima uređajem. Grijanje kuće sprovodi se putem peći na drva. Na ljepo uređenoj i kamenom obloženoj okućnici smjestio se bazen te tri pomoćna objekta. Prvi te drugi pomoćni objekt nalaze se nasuprot bazena, u nizu, te broje površinu od 30m<sup>2</sup> i 27m<sup>2</sup>. Treći pomoćni objekt, odnosno skladište, nalazi se pored ulaza na parking. Kuća je u cijelosti obnovljena te izgrađena i popločena kamenim blokovima što joj daje posebnost te je kao takva rijetkost na tržištu! U izgradnji i opremanju kuće korišteni su isključivo visokokvalitetni materijali. Kuća se prodaje namještena, te je kao takva odmah useljiva. Vlasništvo 1/1. Bez tereta.

Nekretnina se nalazi nedaleko svih sadržaja potrebnih za lijep i ugodan život.

Udaljenost do mora broji 20 km, odnosno 25 minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!!

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

22423

## معلومات الاتصال إضافية

501112 : الرقم المرجعي الداخلي:  
22423 Agency ref id:  
+385 91 199 8034 : الهاتف للإتصال: