

## OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna kuća s 4 apartmana i pogledom na more, Malinska-Dubašnica, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna kuća s 4 apartmana i pogledom na more

بيع  
شبه منفصلة  
220 m<sup>2</sup>  
300 m<sup>2</sup>  
12  
5  
467,000.00 €  
05.11.2024

عام

العنوان:

ع قار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Primorsko-goranska županija

مدينة: Malinska-Dubašnica

منطقة المدينة: Malinska

Poštanski broj: 51511

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

5

وصف

معلومات اضافية:

OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna kuća s 4 apartmana i pogledom na more  
Dvojna apartmanska kuća 220 m<sup>2</sup>, okućnicom 310 m<sup>2</sup> i pomoćnim objektom.  
Kuća je dvokatnica podijeljena na 4 apartmana . Sastoji se od : - prizemlja u kojem  
je nalazi dvosobni apartman sa dnevnim boravkom i terasom, te sobe s  
kupaonicom - prvog kata na kojem su 2 apartmana, jedan je studio apartman i  
jedan dvosobni sa dnevnim boravkom. Oba apartmana imaju terasu. - potkrovlja u  
kojem je veliki dvosobni apartman sa dnevnim boravkom i terasom sa  
panoramskim pogledom na more. - pomoćnog objekta u kojem je je dnevni  
boravak s kuhinjom. Kuća je 2019.obnovljena i uređena. Unutarnji prostor je  
dobro održavani te je u potpunosti opremljena potrebnim tehničkim uređajima i  
kvalitetnim namještajem. Pomoćni objekt ima solarni grijanje vode. Kompletna je  
postavljena PVC stolarija, klima, kuhinja. Ispred kuće je i prostrana okućnica s  
lijepo uređenom sjenicom i grill prostorom, kao i natkriveni parkirni prostora za 5

automobila. Na odličnoj je lokaciji u blizini samog centra Malinske. Vlasnički list je uredan, posjeduje građevinsku i uporabnu dozvolu. MALINSKA, kao središte Dubašnice, nekada otočna luka za izvoz drva, te omiljena turistička destinacija bečke aristokracije. Spominje se u 15. st. kao dobro sidrište na kojem su se brodovi sklanjali za vrijeme jačih vjetrova, osobito jakog juga. Dolaskom parobroda 1866. godine, Malinska od luke za izvoz drva, postaje klimatsko lječilište zahvaljujući blagoj klimi s oko 260 sunčanih dana godišnje. Danas je jedno od jačih otočnih turističkih odredišta, poznato po brojnim plažama i razvijenom hotelijerstvu, te obiteljskom turizmu. Nedaleko Malinske smjestio se Porat, mirno mjesto u kojem je stanovništvo nekada živjelo od ribarstva, a danas je vodeću ulogu preuzeo turizam. Naziv mjesta dolazi od talijanske riječi porto što u prijevodu znači luka. Plaže u Malinskoj i na otoku Krka poznate su kao neke od najboljih u Hrvatskoj. Jedna od prednosti razvedene i široke obale u Malinskoj je da plaže, gdje god da idete, nikada nisu daleko. Raznolika obala otoka nudi široku paletu plaža: od stjenovitih, pješčanih i šljunčanih plaža do skrivenih uvala. Plaže za djecu, za invalide, nekupače ili starije osobe, plaže za pse, plaže za one koji traže prirodni hlad i blizinu parkirališnih mjesta, ljubitelje sportskih aktivnosti i beach barova, ali i neslužbena nudistička plaža – sve to nudi Malinska. Plaže na području općine Malinska-Dubašnica povezane su brojnim šetnicama te čine jedinstvenu prirodnu cjelinu. Uređenost plaža varira od uređenih betonskih platoa do divljih, kamenih avanturističkih ulaza u more, ali i mnogo skrivenijih i skrovitijih mjesta za kupanje u malim uvalama koje vrijedi posjetiti. Plaže se protežu zapadnim dijelom otoka Krka: počinju uz Rajsku cestu koja povezuje Malinsku i Njivice, a završavaju iza romantičnog gradića Porta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22356

### معلومات الاتصال إضافية

501114 : الرقم المرجعي الداخلي  
22356 Agency ref id:  
+385 91 480 8808 : الهاتف للإتصال