

OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna kuća s 4 apartmana i pogledom na more, Malinska-Dubašnica, بيت

| معلومات البائع | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine | الاسم: |
| info@dux-nekretnine.hr | البريد الإلكتروني: |
| Agencija | الاسم الاول: |
| Dux nekretnine | الاسم الاخير: |
| DUX NEKRETNINE d.o.o. | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | Region: |
| Rijeka | City: |
| 51000 | الرمز البريدي: |
| Tizianova 8 | عنوان: |
| 385 91 480 8808 | Mobile: |
| 385 51 518 174 | Phone: |
| Dux nekretnine agency operates | عنا: |
| with the aim of raising the | |
| quality of real estate brokerage | |
| to a higher level of | |
| professionalism and mutual | |
| satisfaction of the parties with | |
| which it cooperates. How do we | |
| do that? We approach each | |
| client humanely and | |
| professionally in order to | |
| facilitate one of the biggest and | |
| most important decisions in life | |
| - buying real estate. | |
| Our offer includes a wide range | |
| of high quality and very | |
| attractive properties in the | |
| Kvarner, Istria, islands and | |
| wider surroundings in order to | |
| satisfy the refined tastes of our | |
| longtime customers. The | |
| buying and selling process | |
| takes place at the highest level | |
| of quality with our reliability | |
| and commitment to each | |
| individual client. Our job is not | |
| done until we see a smile on the | |
| faces of clients. And even then | |
| because we like to stay in touch | |



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna kuća s 4 apartmana i pogledom na more

| | |
|--------------|--------------------|
| العنوان: | بيع |
| عقار لـ: | شبه منفصلة |
| نوع البيت: | 220 m ² |
| قدم مربعة: | 300 m ² |
| حجم القطعة: | 12 |
| غرف النوم: | 5 |
| الحمامات: | 467,000.00 € |
| السعر: | 26.06.2024 |
| نشرت من قبل: | |



| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| مكان: | Croatia |
| بلد: | Primorsko-goranska županija |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Malinska-Dubašnica |
| مدينة: | Malinska |
| منطقة المدينة: | 51511 |
| Poštanski broj: | |

تصاريح

| | |
|--------------|----------|
| رخصة بناء: | نعم فعلا |
| شهادة ملكية: | نعم فعلا |

موقف سيارات

| | |
|---------------------|---|
| عدد مواقف السيارات: | 5 |
|---------------------|---|

وصف

معلومات اضافية:

OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna kuća s 4 apartmana i pogledom na more
Dvojna apartmanska kuća 220 m², okućnicom 310 m² i pomoćnim objektom.
Kuća je dvokatnica podijeljena na 4 apartmana . Sastoji se od : - prizemlja u kojem
je nalazi dvosobni apartman sa dnevnim boravkom i terasom, te sobe s
kupaonicom - prvog kata na kojem su 2 apartmana, jedan je studio apartman i
jedan dvosobni sa dnevnim boravkom.Oba apartmana imaju terasu. - potkrovlja u
kojem je veliki dvosobni apartman sa dnevnim boravkom i terasom sa
panoramskim pogledom na more. - pomoćnog objekta u kojem je je dnevni
boravak s kuhinjom. Kuća je 2019.obnovljena i uređena. Unutarnji prostor je
dobro održavani te je u potpunosti opremljena potrebnim tehničkim uređajima i
kvalitetnim namještajem. Pomoćni objekt ima solarni grijanje vode. Kompletna je
postavljena PVC stolarija, klima,kuhinja. Ispred kuće je i prostrana okućnica s
lijepo uređenom sjenicom i grill prostorom, kao i natkriveni parkirni prostora za 5

automobila. Na odličnoj je lokaciji u blizini samog centra Malinske. Vlasnički list je uredan, posjeduje građevinsku i uporabnu dozvolu. MALINSKA, kao središte Dubašnice, nekada otočna luka za izvoz drva, te omiljena turistička destinacija bečke aristokracije. Spominje se u 15. st. kao dobro sidrište na kojem su se brodovi sklanjali za vrijeme jačih vjetrova, osobito jakog juga. Dolaskom parobroda 1866. godine, Malinska od luke za izvoz drva, postaje klimatsko lječilište zahvaljujući blagoj klimi s oko 260 sunčanih dana godišnje. Danas je jedno od jačih otočnih turističkih odredišta, poznato po brojnim plažama i razvijenom hotelijerstvu, te obiteljskom turizmu. Nedaleko Malinske smjestio se Porat, mirno mjesto u kojem je stanovništvo nekada živjelo od ribarstva, a danas je vodeću ulogu preuzeo turizam. Naziv mjesta dolazi od talijanske riječi porto što u prijevodu znači luka. Plaže u Malinskoj i na otoku Krka poznate su kao neke od najboljih u Hrvatskoj. Jedna od prednosti razvedene i široke obale u Malinskoj je da plaže, gdje god da idete, nikada nisu daleko. Raznolika obala otoka nudi široku paletu plaža: od stjenovitih, pješčanih i šljunčanih plaža do skrivenih uvala. Plaže za djecu, za invalide, nekupače ili starije osobe, plaže za pse, plaže za one koji traže prirodni hlad i blizinu parkirališnih mjesta, ljubitelje sportskih aktivnosti i beach barova, ali i neslužbena nudistička plaža – sve to nudi Malinska. Plaže na području općine Malinska-Dubašnica povezane su brojnim šetnicama te čine jedinstvenu prirodnu cjelinu. Uređenost plaža varira od uređenih betonskih platoa do divljih, kamenih avanturističkih ulaza u more, ali i mnogo skrivenijih i skrovitijih mjesta za kupanje u malim uvalama koje vrijedi posjetiti. Plaže se protežu zapadnim dijelom otoka Krka: počinju uz Rajsku cestu koja povezuje Malinsku i Njivice, a završavaju iza romantičnog gradića Porta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22356

معلومات الاتصال إضافية

501114 الرقم المرجعي الداخلي:

22356 Agency ref id: