

ISTRA, UMAG - 2 Luksuzne vile blizanke blizu mora, Umag. بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, UMAG - 2 Luksuzne vile blizanke blizu mora

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

400 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1500 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

16

غرف النوم:

6

الحمامات:

1,550,000.00 €

السعر:

26.06.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2022

تم بناؤه:

2022

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Umag

مدينة:

Umag

منطقة المدينة:

52470

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء،

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, UMAG - Dvije luksuzne vile blizanke blizu mora - PRILIKA ! Na prekrasnoj lokaciji u Umagu, udaljene samo 1500 m od bistrog Jadranskog mora, smještene su dvije prekrasne luksuzne vile blizanke koje predstavljaju savršenu kombinaciju udobnosti, elegancije i privatnosti. Svaka od ovih elegantnih vila izgrađena je s najvišim standardima kvalitete, koristeći najfinije materijale poput

prekrasnog mramora, što ih čini istinskim draguljima arhitekture. Sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom privatnom kupaonicom, pružajući iznimnu razinu osobnog prostora za sve stanare. Unutrašnjost vila je uređena s posebnom pažnjom i sofisticiranim dizajnom, stvarajući prostor u kojem se ljepota i funkcionalnost sjedinjuju na jedinstven način. Podno grijanje na dizalicu topline pruža ugodnu atmosferu tijekom hladnijih mjeseci, dok su klime uređaji osiguravaju ugodnu svježinu tijekom ljetnih vrućina. Izvana, svaka vila ima vlastiti privatni bazen, okružen bujnim vrtovima, stvarajući oazu mira i opuštanja za sve stanare. Uz lijepo uređeno dvorište, omogućuje se potpuna privatnost za uživanje u vanjskim aktivnostima i druženju s obitelji i prijateljima. Ove vile su savršeno mjesto za one koji žele kombinirati uživanje u blizini prekrasnih plaža i Jadranskog mora s mirnim i opuštenim životnim stilom. Nalaze se na mirnoj lokaciji koja pruža osjećaj udaljenosti od gradske vreve, ali istovremeno su blizu svih potrebnih sadržaja i atrakcija. Ove dvije vile predstavljaju izvrsnu investiciju, kako za one koji traže prekrasno mjesto za vlastiti dom, tako i za one koji razmišljaju o iznajmljivanju luksuznog smještaja. Njihova nova i kvalitetna gradnja jamči bezbrižno i udobno stanovanje, dok se njihova blizina moru i atrakcijama čini vrlo atraktivnim za turiste. Budući da se vile prodaju isključivo zajedno, ovo je jedinstvena prilika da se postane vlasnikom ovog prekrasnog kompleksa i uživa u svim prednostima koje ovakva nekretnina nudi. Ako želite stvoriti svoj vlastiti mali raj na ovoj prekrasnoj lokaciji, ove dvije luksuzne vile blizanke su pravi izbor za vas. Vlasništvo 1/1, bez tereta sa svom potrebnom dokumentacijom. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 22350

### معلومات الاتصال إضافية

501115 الرقم المرجعي الداخلي:  
22350 Agency ref id: