

OTOK KRK, GRAD KRK - Dvoetažni apartman u novogradnji, Krk, شقة

| معلومات البائع                    |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine           | الاسم:             |
| info@dux-nekretnine.hr            | البريد الإلكتروني: |
| Agencija                          | الاسم الأول:       |
| Dux nekretnine                    | الاسم الأخير:      |
| DUX NEKRETNINE d.o.o.             | اسم الشركة:        |
| Selling and renting               | Service Type:      |
| Croatia                           | بلد:               |
| Primorsko-goranska županija       | Region:            |
| Rijeka                            | City:              |
| 51000                             | الرمز البريدي:     |
| Tizianova 8                       | عنوان:             |
| 385 91 480 8808                   | Mobile:            |
| 385 51 518 174                    | Phone:             |
| Dux nekretnine agency operates    | عنا:               |
| with the aim of raising the       |                    |
| quality of real estate brokerage  |                    |
| to a higher level of              |                    |
| professionalism and mutual        |                    |
| satisfaction of the parties with  |                    |
| which it cooperates. How do we    |                    |
| do that? We approach each         |                    |
| client humanely and               |                    |
| professionally in order to        |                    |
| facilitate one of the biggest and |                    |
| most important decisions in life  |                    |
| - buying real estate.             |                    |
| Our offer includes a wide range   |                    |
| of high quality and very          |                    |
| attractive properties in the      |                    |
| Kvarner, Istria, islands and      |                    |
| wider surroundings in order to    |                    |
| satisfy the refined tastes of our |                    |
| longtime customers. The           |                    |
| buying and selling process        |                    |
| takes place at the highest level  |                    |
| of quality with our reliability   |                    |
| and commitment to each            |                    |
| individual client. Our job is not |                    |
| done until we see a smile on the  |                    |
| faces of clients. And even then   |                    |
| because we like to stay in touch  |                    |
| even after the contract is signed |                    |



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, GRAD KRK - Dvoetažni apartman u novogradnji

بيع  
79 m<sup>2</sup>  
1  
3  
3  
520,000.00 €  
27.06.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

نعم فعلا  
2024

شرط  
بنا ، جديد:  
تم بناؤه:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Primorsko-goranska županija  
مدينة: Krk  
منطقة المدينة: Krk  
Poštanski broj: 51500

نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

تدفئة  
تدفئة مركزية:

وصف

معلومات اضافية:

OTOK KRK, GRAD KRK - Dvoetažni apartman u novogradnji Luksuzni dvoetažni apartman stambene površine 79,75 m<sup>2</sup> sa okućnicom od cca 100 m<sup>2</sup>, nalazi se u prizemlju i na prvom katu stambene zgrade sa ukupno tri stambene jedinice. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, praonice i open-space kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu za druženja na otvorenom. Unutarnjim stepeništem se dolazi na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama a jedna od soba ima

walk-in garderobu. Prvi kat ima djelomični pogled na more. Vanjska stolarija je aluminijska sa troslojnim staklima i električnim brisolejima sa senzorima. Unutarnja stolarija je modernog izgleda sa nevidljivim dovratnicima. Podne obloge visoke kvalitete su u kombinaciji drva i keramike. Viessman dizalice topline se koriste za podno grijanje u svim prostorijama dok se za hlađenje koriste stropne ventilokonvektorske jedinice. Termostati su u svim prostorijama. Energetska učinkovitost apartmana osigurana je sa 15 cm fasadne izolacije renomiranog Njemačkog proizvođača STO. Apartmanu u sklopu okućnice pripadaju dva parkirna mjesta. Zgrada je trenutno u izgradnji a predviđeni rok useljenja je lipanj/2024. Glavna odlika ove nekretnine je njena mirna lokacija i udaljenost od mora i centra Grada Krka te svih sadržaja od svega 700 m. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21173

### معلومات الاتصال إضافية

501122 الرقم المرجعي الداخلي:  
21173 Agency ref id: