

OTOK KRK, GRAD KRK - Dvoetažni apartman u novogradnji, Krk, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, GRAD KRK - Dvoetažni apartman u novogradnji

بيع	العنوان:
79 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
515,000.00 €	الحمامات:
05.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## عام

## شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2024

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Krk

منطقة المدينة:

Krk

Poštanski broj:

51500

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

OTOK KRK, GRAD KRK - Dvoetažni apartman u novogradnji Luksuzni dvoetažni apartman stambene površine 79,21 m<sup>2</sup> sa okućnicom od cca 100 m<sup>2</sup>, nalazi se u prizemlju i na prvom katu stambene zgrade sa ukupno tri stambene jedinice. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice i open-space kuhinje

sa blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu za druženja na otvorenom. Unutarnjim stepeništem se dolazi na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama a jedna od soba ima walk-in garderobu.

Prvi kat ima djelomični pogled na more. Vanjska stolarija je aluminijska sa troslojnim staklima i električnim brisolejima sa senzorima. Unutarnja stolarija je modernog izgleda sa nevidljivim dovratnicima. Podne obloge visoke kvalitete su u kombinaciji drva i keramike. Viessman dizalice topline se koriste za podno grijanje u svim prostorijama dok se za hlađenje koriste stropne ventilokonvektorske jedinice. Termostati su u svim prostorijama. Energetska učinkovitost apartmana osigurana je sa 15 cm fasadne izolacije renomiranog Njemačkog proizvođača STO. Apartmanu u sklopu okućnice pripadaju dva parkirna mjesta. Zgrada je trenutno u izgradnji a predviđeni rok useljenja je lipanj/2024. Glavna odlika ove nekretnine je njena mirna lokacija i udaljenost od mora i centra Grada Krka te svih sadržaja od svega 700 m. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21172

### معلومات الاتصال إضافية

501123 :الرقم المرجعي الداخلي:

21172 Agency ref id:

+385 91 933 0465 :الهاتف للإتصال: