

**Loborika kuća 150m2, 4ss+db, bazen, novija gradnja !, Marčana, بيت**

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الأول:
Real nekretnine	الاسم الأخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
Centar	City:
51000	City area:
VERDIEVA 5	الرمز البريدي:
00385958551067	عنوان:
0038551313003	Mobile:
0038551313007	Phone:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Fax:
ovlaštena agencija za	عنا:
posredovanje u prometu	
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli ,Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojat će prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

Loborika kuća 150m2, 4ss+db, bazen, novija gradnja !

بيع  
في تسلسل  
150 m<sup>2</sup>  
228 m<sup>2</sup>  
5  
378,000.00 €  
26.11.2024

عام

العنوان:

عقار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه:

2017

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة: Istarska županija

منطقة المدينة: Marčana

Poštanski broj: Loborika

52206

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات إضافية

B

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Istra-Loborika objekt izgrađen 2017. godine, prostire se na dvije etaže, ukupne stambene površine 150 m2 sa 228m2 okućnice. U prizemlju je smješten dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na terasu, jedna spavaća soba, kupaonica i ostava. Na prvom katu smjestile su tri spavaće sobe, kupaonica i dvije terase. Što se tiče grijanja u dnevnom dijelu i kuhinji postavljeno je podno grijanje i dva klima uređaja su u objektu kao i PVC stolarija. Bazen je veličine 24m2 i orijentiran je prema jugu. Okućnica se nalazi na prednjem i stražnjem dijelu kuće. Na prednjem djelu okućnice osigurana su tri parkirna mjesta, dok je na stražnjem dijelu smješten bazen. Kuća je kompletno namještena a vlasnici su prije par mjeseci ugradili i novu kuhinju. Kuća ima jako dobar uhodan ljetni posao pa ga budući kupac može i preuzeti. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0519

معلومات الاتصال إضافية

501438

الرقم المرجعي الداخلي:

IST-0519

Agency ref id:

0913314002

الهاتف للاتصال: