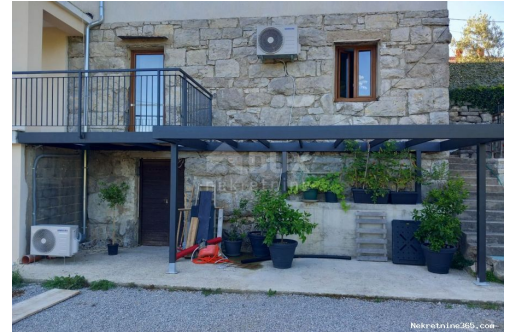


## OPATIJA, MATULJI - 2S+DB u strogom centru s konobom i dijelom okućnice, Matulji, شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, MATULJI - 2S+DB u strogom centru s konobom i dijelom okućnice

بيع	العنوان:
65 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
1	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
202,000.00 €	الحمامات:
08.08.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



Croatia	مكان
Primorsko-goranska županija	بلد:
Matulji	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Matulji	مدينة:
51211	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:

نعم فعلا	تصاريح
	شهادة ملكية:

قيد التحضير	معلومات اضافية
	كفاءة الطاقة:

نعم فعلا	تدفئة
	تدفئة مركزية:

2	موقف سيارات
	عدد مواقف السيارات:

	وصف
	معلومات اضافية:

MATULJI, CENTAR - 2S+DB u strogom centru s konobom i dijelom okućnice  
Općina Matulji ima izvanredan položaj u zaleđu Opatijske rivijere, s dva granična  
prijelaza sa najvećim prometom putnika i vozila. Općina Matulji smještena je u  
sjevernom dijelu Primorsko – goranske županije i predstavlja granicu između  
Republike Hrvatske i Republike Slovenije. Obrtništvo i malo poduzetništvo na  
području općine Matulji se razvijalo od samih početaka, pa su i danas glavni  
gospodarski nositelji upravo oni. Na području općine Matulji djeluju dvije osnovne  
škole dok je velika sportska dvorana u Matuljima otvorena je u svibnju 2014.

Prodajemo stan u strogom centru Matulja u blizini svih potrebnih sadržaja. Stan se nalazi na katu održavane dvojne kuće te se sastoji od hodnika, open space prostora koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagavaonu, dvije sobe, ostave, kupaonice te balkona. Stan još treba malo dotjerati odnosno završiti jednu sobu i balkon koji će biti gotovi kroz mjesec dana. Ispod stana je predivna konoba s kaminom od 30m<sup>2</sup> za druženja. Uz stan je jedna velika terasa, a na prizemlju pored parkirališta je zajednička velika terasa sa roštiljem. Okoliš kuće je uređen te ima 2 parkirna mjesta. Prednost stana je izuzetna pozicija jer je u neposrednoj blizini vrtića, škole, glavne prometnice i ostalih sadržaja što čini ovu nekretninu odličnom za život obitelji. Zbog svoje odlične pozicije jer se za svega nekoliko minuta dođe do izlaza na brzu cestu za Rijeku te autoputa za Italiju i Sloveniju kao i da je potrebno svega 5-6 minuta vožnje do najbližih plaža na Voloskom i Preluku ovo je odlična nekretnina za one koji se žele baviti turističkim najmom. Rijetko imamo stan koji nudi komfor kuće. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
22494

### معلومات الاتصال إضافية

501601      الرقم المرجعي الداخلي:  
22494      Agency ref id: