

Top ponuda - kuća s bazenom u blizini Poreča!, Poreč, بيت

Agencija Europartner	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Europartner	الاسم الاول:
Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling	اسم الشركة:
office@europartner.hr	Service Type:
https://www.europartner.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Mate Vlašića 20	City area:
+385 98 923 6402	الرمز البريدي:
+385 52 433 268	عنوان:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	Mobile:
	Phone:
	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Top ponuda - kuća s bazenom u blizini Poreča!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

شبه منفصلة

نوع البيت:

120 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

380 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

449,000.00 €

السعر:

28.07.2023

نشرت من قبل:

### شروط

حافظ

شروط:

### مكان

Croatia

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija  
مدينة : Poreč  
منطقة المدينة : Poreč  
Poštanski broj: 52440

## تصاريح

شهادة ملكية : نعم فعلا



## معلومات إضافية

بنية التحتية : ما ، مكيف هوا ،  
كفاءة الطاقة : قيد التحضير

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات : 3

## وصف

معلومات إضافية :

Ova lijepa i interesantna kuća iz naše ponude nalazi se u jednom vrlo mirnom selu nadomak Poreča, cca. 5 km udaljenom od centra grada, njegovih predivnih plaža i ostalih zanimljivih sadržaja. Kuća koju Vam predstavljamo ima stambenu površinu veličine 120 m<sup>2</sup> koja se proteže na prizemlje i 1.kat. Okružuje ju prekrasno uređena okućnica veličine 380 m<sup>2</sup>. U kući su smještene 3 spavaće sobe, a svaki kutak stambenog prostora vrlo je dobro iskorišten. U prizemlju se nalaze kuhinja, blagovaona, dnevni boravak i jedna spavaća soba te kupaona. Na katu su smještene dvije spavaće sobe i kupaona s katom. Kroz čitavu kuću sprovedeno je centralno grijanje, a opremljena je i klima uređajima za grijanje i hlađenje. Kuću prodajemo potpuno namještenu i opremljenu. Na prednjem dijelu okućnice, ispred kuće smještena je prostrana natkrivena terasa veličine 28 m<sup>2</sup> koja pruža osvježanje i hladovinu u vrućim ljetnim periodima. Ispred nje nalazi se veliki vanjski roštilj. Iza kuće okućnicu krase lijepi bazen sa sunčalištem. U nastavku se nalazi dodatna kućica sa pomoćnim prostorijama. Okućnica je ograđena zidićem i u potpunosti ima svoj mir i intimnost. Parking ispred kuće nudi 3 parkirna mjesta. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: E-140 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

معلومات الاتصال إضافية

501663 : الرقم المرجعي الداخلي:  
E-140 Agency ref id:  
+385 (98) 939-9652 : الهاتف للإتصال: