

Prodaja - luksuzna, moderno opremljena kuća sa bazenom u blizini mora.

Marčana, بيت

	معلومات البائع
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling office@europartner.hr	اسم الشركة:
https://www.europartner.hr	Service Type:
Croatia	بريد الكتروني
Istarska županija	اضافي:
Poreč	الموقع:
Poreč	بلد:
52440	Region:
Mate Vlašića 20	City:
+385 98 923 6402	City area:
+385 52 433 268	الرمز البريدي:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنوان:
	Mobile:
	Phone:
	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

تفاصيل قائمة البيانات

Prodaja - luksuzna, moderno opremljena kuća sa bazenom u blizini mora

بيع	العنوان:
شبه منفصلة	عقار لاق:
171 m ²	نوع البيت:
374 m ²	قدم مربعة:
4	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
529,000.00 €	الحمامات:
28.07.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
حافظ	شرط:
2022	تم بناؤه:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Marčana
منطقة المدينة: Krnica
Poštanski broj: 52208

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

بنية التحتية:
كفاءة الطاقة:



ما، مكيف هوا، خزان للصرف الصحي
قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3

وصف

معلومات اضافية:

Ova prekrasna kuća koju nudimo na prodaju nalazi se u jednom malom selu udaljenom od mora 1 km, a od Pule 20 km. Stambena površina kuće iznosi netto 171 m² (brutto 235 m²) i dijeli se na prizemlje i 1.kat. U prizemlju su smješteni kuhinja, blagovaona i dnevni boravak uređeni po open space konceptu, kupaona s tuš kabinom, strojarnica sa sistemom za dekalifikaciju vode i prostor za perilicu rublja. Kuhinja, podovi i stolarija kao i ostala oprema kuće visoko su kvalitetni. Prizemljem dominira prostrani dnevni boravak sa mnogo svjetlosti i čak 5 izlaza na terasu i u vrt. U sklopu terase nalazi se lijepi vanjski kamin, do njega kameni sudoper i radna ploča. U nastavku terase smješten je bazen sa sunčalištem i vanjskim tušem. Masivno hrastovo stepenište vodi na 1.kat kuće na kojem su smještene 3 spavaće sobe. Svaka spavaća soba ima vlastitu kupaonu i ugradbene ormare. Masterbedroom ima vlastitu terasu s koje se pruža otvoreni pogled na zelenilo. U susjedstvu se nalazi vrlo malo kuća. Lokacija je mirna, kuća je okružena zelenilom i prirodom. Uređena okućnica veličine 374 m² ograđena je zidom, krasi je masivne drvene grede i romantična pergola. Grijanje: kamin i klima uređaji za grijanje i hlađenje u svim prostorijama. Kuća ima 3 parkirna mjesta. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: E-145 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa

je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

معلومات الاتصال إضافية

501665 : الرقم المرجعي الداخلي

E-145 Agency ref id:

+385 (98) 939-9652 : الهاتف للإتصال