

**Poreč, luksuzna moderna vila u Roh-Bau fazi!, Poreč, بيت**

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://diamond-realestate.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنوان:
1.kat	
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	

**تفاصيل قائمة البيانات**

Poreč, luksuzna moderna vila u Roh-Bau fazi!

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
233 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
543 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
6	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
515,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

**شرط**

2023 تم بناؤه:

**مكان**

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:



## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## وصف

معلومات اضافية:

Poreč, luksuzna moderna vila 4 km od mora u roh bau fazi! Ova se impozantna i prostrana vila smjestila u mirnom djelu manjeg mjesta u predgrađu Poreča. Mjesto je udaljeno od samog centra i prvih plaža svega 4 km. Vila će biti smještena na zemljištu od 548 m<sup>2</sup> i njena površina iznositi će 220,41 m<sup>2</sup>. S tri etaže nudi dovoljno prostora i udobnosti za savršen odmor. Prizemlje vile sastojati će se od ulaznog hodnika sa garderobom, spavaće sobe, prostranog dnevnog djela u kojem se nalazi kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak, tehnička prostorija te wc. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu biti će ugrađene velike staklene stijene koje će omogućavati veliki dotok sunčanih zraka što će davati samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Elegantnim stubištem dolazimo na prvi kat ove prekrasne vile gdje su predviđene tri komforne spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom i izlazom na natkrivenu terasu. Treća etaža vile je utočište posvećeno dobrobiti i opuštanju. Ovdje će se nalaziti wellness prostor sa saunom i kupaonom. Treća etaža je kao stvorena za uživanje u miru i privatnosti sa pogledom na prirodu i more koju nudi ovaj prostor. Grijanje vile omogućeno je podnim grijanjem na dizalicu topline dok je u dnevnom boravku predviđen kamin koji će budućim vlasnicima pružati dodatni ugođaj i toplinu u zimskim danima. U roh bau fazi sadržavati će dovod i priključak struje, vode i kanalizacije. Centralno mjesto u vrtu predviđeno je za bazen sa sunčalištem. Poznati investitor će se pri gradnji koristiti isključivo kvalitetnim i vrhunskim materijalima. Ova vila s bazenom, četiri spavaće sobe s kupaonicama, tri kata i dodatnim wellness sadržajem nudi savršen spoj udobnosti, luksuza i opuštanja za nezaboravno iskustvo odmora. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om. Postoji mogućnost kupnje i gotove vile po sistemu ključ u ruke. ID KOD AGENCIJE: 1022-610

## معلومات الاتصال إضافية

501678

الرقم المرجعي الداخلي:

1022-610

Agency ref id: