

Tribunj, 200m od mora i marine, kuća u nizu C, Tribunj. بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Tribunj, 200m od mora i marine, kuća u nizu C

عام
العنوان:
عقار لا:
نوع البيت:
قدم مربعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع

في تسلسل

142 m²

3

4

2

577,500.00 €

01.11.2023

شرط

202324

تم بناؤه:

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Šibensko-kninska županija
مدينة: Tribunj
منطقة المدينة: Tribunj
Poštanski broj: 22211



تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Tribunj, 200 m od mora i marine, kuća u nizu C sa pogledom na more, sa krovnom terasom i pogledom na otoke. Preprodaja! Tribunj, na jako dobroj lokaciji 200 m od marine i mora, prodajemo luksuzne kuće u nizu. Grade se 3 kuće, što znači da je osigurana privatnost svakom vlasniku. Kuća B ima stambenu površinu od 149,65m² i izgrađena je na 3 etaže. One se dijele na : Prizemlje : hodnik, kuhinja, kupaonica, gostinjska soba, natkrivena terasa sa izlazom u vrt. 1. kat : hodnik, 2 spavaće sobe od kojih je jedna veličine 26 m², kupaonica i wc te loggia. 2. kat : nalazi se prostrana krovna terasa s prekrasnim pogledom na otoke i more. Jedan dio je natkriven i može se urediti kao ljetna kuhinja, drugi dio je otvoren. Moguće je staviti jacuzzi. Radovi će započeti u studenom 2023., planirani završetak je oko lipnja 2024. Stambeni prostori izgrađeni su od visokokvalitetnih materijala i izvode ih certificirane građevinske tvrtke. Najnovija generacija vanjske stolarije zadovoljava najviše energetske i strojarske standarde. Daljnji detalji o opremi : - Podno grijanje u svim kupaonicama, dnevnom boravku i blagovaonici - Klima uređaj za grijanje i hlađenje u svim prostorijama - pametni prekidači za svjetla i rolete - video nadzor - Fotonaponski sustav za napajanje - Bazen sa protustrujnim sustavom, rasvjetom, pokrovom, pripremljen je priključak na toplinsku pumpu. Još uvijek su moguće male konceptualne promjene. U cijenu je uračunat PDV, kupac ne plaća porez na nekretninu od 3%. Cijena unaprijed : 577.500 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) nakon završetka : 627.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Slobodno nas kontaktirajte osobno za pretragu nekretnine. Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku ! Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2300-K4108

معلومات الاتصال إضافية

501740 الرقم المرجعي الداخلي:
2300-K4108 Agency ref id: