

Mošćenice - u zaseocu kod Mošćenica useljiva katnica s pogledom na more. Mošćenička Draga, بيت

	معلومات البائع
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri



osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Mošćenice - u zaseocu kod Mošćenica useljiva katnica s pogledom na more

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

168 m²

قدم مربعة:

887 m²

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

450,000.00 €

السعر:

01.11.2023

نشرت من قبل:

شروط

1981

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Mošćenička Draga

مدينة:

Mošćenice

منطقة المدينة:

51417

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

D

كفاءة الطاقة:

وصف

Mošćenice - u zaseocu iznad Mošćenica samostojeća kuća sa zajamčenim
pogledom na more, smještena na mirnoj lokaciji, samo 5 minuta vožnje
automobilom do najljepših plaža na ovom dijelu Jadrana. Kuća se nalazi na osami,

معلومات اضافية:

ispred i iza kuće je zeleni pojas, tako da ne postoji mogućnost zaklanjanja pogleda na more ili prema šumi. Kuća je trenutno u fazi adaptacije za turizam. Kuća se sastoji iz tri stana, od prizemlja i prvog kata, drvarnice i alatnice. Preko cijelog 1. kata proteže se uređeni stambeni prostor, u naravi trosoban stan s dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom površine 83 m², te balkonom od 10 m² i velikom terasom od 30 m², što u naravi iznosi 132 m². Uz lagano osvježanje stan je odmah useljiv. Što se tiče prizemlja, u njemu se nalazi neuređeni stambeni prostor od 60 m² koje je moguće urediti na način da se urede dva apartmana ili dva mala stana ili po želji naravno jedan veliki stan. Za stan u prizemlju instalacije struje, vode i kanalizacije su pripremljene za provođenje spajanja. Drvarnica/spremište je polu ukopanog tipa 17 m² i na kojoj se nalazi alatnica 5-6 m². Za taj dio napravljena je i nova septička jama te nova instalacija odvoda do iste. Kuća se nalazi na parceli veličine 1027 m², s uređenom i oplemenjenom okućnicom s malim voćnjakom i vrtom. Na parceli se nalazi i zidani kameni kamin/roštilj. Velika terasa ispred kuće kao uređeni plato voćnjaka, mjesta idealna za druženje na svježem zraku tijekom ljetnih večeri. Parcela je dovoljno velika da se na njoj može izgraditi i bazen. Parking za više automobila zajamčen ispred kuće. U kotlovnici nalazi se bojler za toplu vodu za cijelu kuću, kako u kupaonici, tako i u kuhinji. Kuća ima i šternu, za sakupljanje kišnice. Grijanje je riješeno centralnim grijanjem na naftu i drva. ID KOD AGENCIJE: 890-K4098

معلومات الاتصال إضافية

501744 :الرقم المرجعي الداخلي
890-K4098 Agency ref id: