

ISTRA, UMAG (okolica)- Moderan stan na 1.katu 200m od mora, Umag. شقة

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني:
Agencija	: الاسم الأول:
Dux nekretnine	: الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي:
Tizianova 8	: عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, UMAG (okolica)- Moderan stan na 1.katu 200m od mora

العنوان:

بيع

عقار لـ:

80 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

8.83 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

379,000.00 €

السعر:

06.11.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2023

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Umag

مدينة:

Zambratija

منطقة المدينة:

52470

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

### وصف

ISTRA, UMAG (okolica)- Moderan stan na 1. katu 200m od mora Prvi grad na  
ulasku u Istru sa sjevera - Umag. Osvaja svojom raznolikošću i bogatstvom

معلومات اضافية:

ponude. Umag je gradić koji kroz 45 km obale, zanimljivog zaleđa spaja posebitosti čitave regije i možda je najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Grad Umag ima jako zanimljivu povijest. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao svoju ljetnu rezidenciju. Sjaj, raskoš i glamur tih vremena preslikava se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre - sačuvani su dijelovi zidina i kula, ali i renesansne i barokne zgrade i crkve. Prodaje se stan u izgradnji na TOP lokaciji udaljen samo 200m od prelijepih plaža. Stan se nalazi na 1.katu i njegova površina je 80,73m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka koji ima izlaz na prostranu terasu, tri spavaće sobe i kupaone.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto i postoji mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta. Ova nekretnina je građena visokokvalitetnim materijalima, i mislilo se na svaku sitnicu pa su tako investitori stavili podno grijanje i svaka soba će imati klima uređaj. Dragi klijenti u fotografijama Vam je stavljeno i trenutno stanje izgradnje i kako će stan izgledati kad bude završeno, u ovoj fazi još imate mogućnost biranja sanitarija, kuhinje, keramike... Zbog svoje odlične i tražene lokacije ovaj stan je idealna nekretnina za iznajmljivanje u turističke svrhe ali i za obiteljski život zbog blizine svih sadržaja. Stan se prodaje po principu "ključ u ruke". Nekretnina je u sustavu PDV-a te je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22600

### معلومات الاتصال إضافية

501825 الرقم المرجعي الداخلي:

22600 Agency ref id:

+385 91 54 833 54 الهاتف للإتصال: