

## Štinjan villa 260m2, bazen, ljetna kuhinja !, Pula, بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الاول:
Real nekretnine	الاسم الاخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
Centar	City:
51000	City area:
VERDIEVA 5	الرمز البريدي:
00385958551067	عنوان:
0038551313003	Mobile:
0038551313007	Phone:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Fax:
ovlaštena agencija za	عنا:
posredovanje u prometu	
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli ,Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojat će prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima



raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Štinjan villa 260m2, bazen, ljetna kuhinja !

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	260 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	739 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	6
السعر:	950,000.00 €
نشرت من قبل:	28.06.2024

### شرط

تحديث الماضي: 2023

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا



A

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة:

4

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Štinjan samostojeći objekt u slijepoj ulici 260m2 stambenog prostora i 739m2 okućnice. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju je smješten dnevni dio sa blagavaonicom i kuhinjom, spavaća soba sa garderobom i kupaonicom, pomoćna soba, kotlovnica, prostorija sa jacuzzijem te kupaonica, dok su na katu tri velike spavaće sobe svaka sa svojom garderobom, kupaonicom i terasom. U dvorištu objekta je bazen sa slanom vodom, vanjsko navodnjavanje trave, bušotina vode, te natkrivena vanjska ljetna kuhinja sa kaminom. Kompletna renovacija je napravljena 2023 godine, grijanje je na klima uređeje kojih ima ukupno 5 komada te centralno na struju ( dizalica topline ) u cijelom objektu. Na prednjoj strani objekta su smještena 4 parkirna mjesta. Objekt je kompletno opremljen sa namještajem. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0521

معلومات الاتصال إضافية

502019 الرقم المرجعي الداخلي:  
IST-0521 Agency ref id:  
0913314002 الهاتف للإتصال: