

ZADAR, PETRČANE - Penthouse u blizini mora, Zadar - Okolica, شقة

معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول: Agencija
الاسم الأخير: Dux nekretnine
اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
بلد: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
الرمز البريدي: 51000
عنوان: Tizanova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
عنوان:



Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ZADAR, PETRČANE - Penthouse u blizini mora

بيع	عقار للـ:
106 m ²	قدم مربعة:
2	طابق:
2	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
79 m ²	منطقة الشرفة:
424,200.00 €	السعر:
06.11.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا
2023

بنا ، جديد:
تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Zadar - Okolica	مدينة:
Petrčane	منطقة المدينة:
23000	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بنا :
شهادة ملكية:

مو قف سيارات

2 عدد موا قف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

ZADAR, PETRČANE - Penthouse u blizini mora, novogradnja, 106,05m² Prodaje se stan u novogradnji koji je smješten na području Petrčana, odnosno Punta Skale.

Stan se nalazi na drugome katu zgrade koja sadrži samo 4 stana. Sastoji se od kuhinje i blagavaonice, spavaće sobe, dnevнога boravka, kupaonice, ostave, natkrivene terase, pripadajuća dva parkirna mjesta te krovne terase od 79,12m².

Nosiva konstrukcija je masivnog sistema. Nosivi zidovi etaža prizemlja, prvog i drugog kata su od blok opeke sa vertikalnim i horizontalnim serklažima i pločama. Stubište, terase i drugi konstruktivni elementi izvedeni su od armiranog betona.

Medukatna konstrukcija iznad svih etaža biti će ab ploča debljine 20 cm. Podovi će biti izvedeni s podnom oblogom od keramičkih pločica. Prozori i vanjske stijene će biti od PVC-a, ostakljeni izo stakлом. Unutarnja vrata će viti drvena. Zidovi sanitarnih čvorova i kuhinja će se obložiti keramičkim pločicama. Pregradni zidovi zidani su pregradnom opekom. Unutrašnji zidovi su obrađeni žbukom i obojeni, a vanjski etics sustavom fasade u boji. Predmetna zgrada će se priključiti na električnu mrežu, svaki stan će imati brojilo za struju. Zgrada će se snabdijevati vodom iz gradske vodovodne mreže. Odvodnja će se rješit priključkom zgrade na vlastiti bioprocistač. Grijanje i hlađenje stambenih prostora će se izvesti pomoću dizalica topline. Ventilacija kuhinja i kupaonica omogućiti će se direktnom ventilacijom preko prozora ili prisilno preko ventilacije. Petrčane je jedno od turistički najprivlačnijih mjesta u Zadarskoj županiji zahvaljujući svom geografskom položaju s jednakom zastupljenosću mora i zelenog raslinja. Samo mjesto sastoji se od nekoliko dijelova koji čine cjelinu - Gornje Petrčane, Punta Skala, Donje Petrčane i Punta Radman. Nalaze se između dva povijesna grada - Zadra i Nina, od kojih su udaljeni 15-ak minuta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22650

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 502145

Agency ref id: 22650

الهاتف للاتصال : +385 91 480 8808