

**ZADAR, PETRČANE - Namješten stan u novogradnji, S2, Zadar - Okolica, شقة**

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ZADAR, PETRČANE - Namješten stan u novogradnji, S2

بيع	العنوان:
93 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
2	طابق:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
375,440.00 €	الحمامات:
08.08.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## عام

## شرط

## مكان



## تصاريح

## موقف سيارات

## وصف

ZADAR, PETRČANE - Stan u blizini mora, novogradnja, 93,86m<sup>2</sup> Prodaje se stan u novogradnji koji se nalazi na području Petrčana, odnosno Punta Skale. Stan se nalazi na prvome katu zgrade koja sadrži samo 4 stana. Sastoji se od kuhinje i blagavaonice, spavaće sobe, dnevnoga boravka, kupaonice, ostave, natkrivene terase te pripadajuća dva parkirna mjesta. Nosiva konstrukcija je masivnog sistema. Nosivi zidovi etaža prizemlja, prvog i drugog kata su od blok opeke sa vertikalnim i horizontalnim serklažima i pločama. Stubište, terase i drugi konstruktivni elementi izvedeni su od armiranog betona. Međukatna konstrukcija iznad svih etaža biti će ab ploča debljine 20 cm. Podovi će biti izvedeni s podnom

oblogom od keramičkih pločica. Prozori i vanjske stijene će biti od PVC-a, ostakljeni izo staklom. Unutarnja vrata će biti drvena. Zidovi sanitarnih čvorova i kuhinja će se obložiti keramičkim pločicama. Pregradni zidovi zidani su pregradnom opekom. Unutrašnji zidovi su obrađeni žbukom i obojeni, a vanjski etics sustavom fasade u boji. Predmetna zgrada će se priključiti na električnu mrežu, svaki stan će imati brojilo za struju. Zgrada će se snabdijevati vodom iz gradske vodovodne mreže. Odvodnja će se riješiti priključkom zgrade na vlastiti biopročistač. Grijanje i hlađenje stambenih prostora će se izvesti pomoću dizalica topline. Ventilacija kuhinja i kupaonica omogućiti će se direktnom ventilacijom preko prozora ili prisilno preko ventilacije. Petrčane je jedno od turistički najprivlačnijih mjesta u Zadarskoj županiji zahvaljujući svom geografskom položaju s jednakom zastupljenošću mora i zelenog raslinja. Samo mjesto sastoji se od nekoliko dijelova koji čine cjelinu - Gornje Petrčane, Punta Skala, Donje Petrčane i Punta Radman. Nalaze se između dva povijesna grada - Zadra i Nina, od kojih su udaljeni 15-ak minuta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22643

### معلومات الاتصال إضافية

502151      الرقم المرجعي الداخلي:  
22643      Agency ref id: