

## PRIMOŠTEN - Luksuzna vila s dva bazena, Primošten, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

PRIMOŠTEN - Luksuzna vila s dva bazena	عام
بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
454 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1029 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
9	حجم القطعة:
6	غرف النوم:
1.00 €	الحمامات:
27.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

نعم فعلا	شرط
2021	بنا، جديد:
	تم بناؤه:



Croatia	مكان
Šibensko-kninska županija	بلد:
Primošten	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Primošten	مدينة:
22202	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:

نعم فعلا	تصاريح
	شهادة ملكية:

A+	معلومات اضافية
	كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات اضافية:

Općina Primošten osnovana je 1993. godine, a svoj razvoj počinje već davne 1960. god. kada studenti iz Zagreba (sa Zvezdarnice) i esperantisti otkrivaju Primošten.

Primošten postaje jedno od najljepših ljetovališta na Jadranu. Pored brojnih poznatih i popularnih turističkih odredišta, kao što su Zadar, Split, Pula i Dubrovnik, slikoviti gradić Primošten se doista ističe svojim karakterističnim poluotokom i svojim položajem u centralnoj Dalmaciji. Unatoč maloj veličini, Primošten je uistinu pravi biser Jadrana u Hrvatskoj i nudi pokoje zanimljive znamenitosti, prekrasne šljunčane plaže i bajkovitu okolicu ukrašenu svjetski poznatim vinogradima. U blizini centra Primoštena na samo 10 metara od mora prodaje se luksuzna vila s otvorenim pogledom na more. Vila se uzdiže na tri

etaže, te je stambene površine 454 m2. Na prvoj etaži se nalaze 2 dnevna boravka, kuhinja, blagovaonica, spavaća soba, kupaonica i wc. Na drugoj etaži se nalaze tri spavaće sobe i tri kupaonice s izlazom na terasu. Na trećoj etaži se nalaze dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Na prvoj etaži je omogućen izlaz na terasu i dvorište gdje se nalaze dva bazena površine 72 m2 i 56 m2. Svaka etaža ima staklene stijene radi većeg dotoka svjetlosti i pogleda na more. Okućnica je uređena do posljednjeg detalja u kombinaciji s mediteranskim biljem za potpuni doživljaj mediterana. Vila je u sustavu PDV-a. Nekretnina predstavlja odličnu investiciju za stambeno pitanje ili turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22630

### معلومات الاتصال إضافية

502158 :الرقم المرجعي الداخلي  
22630 Agency ref id: