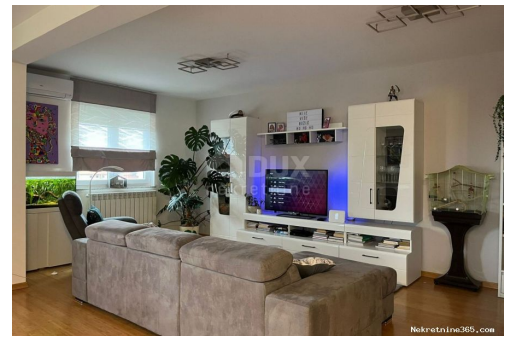


**RIJEKA, VIŠKOVO - STAN 4S+DB U NOVOGRADNJI!!! PRILIKA!!!****Viškovo, شقة**

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA, VIŠKOVO - STAN 4S+DB U NOVOGRADNJI!!! PRILIKA!!!

العنوان:	عام
ع قار ل:	بيع
قدم مربعة:	151 m <sup>2</sup>
طابق:	2
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	5
الحمامات:	2
السعر:	295,000.00 €
نشرت من قبل:	08.08.2024

## شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2016
تحديث الماضي:	2019

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Viškovo
منطقة المدينة:	Marčelji
Poštanski broj:	51216

## تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## معلومات اضافية

B كفاءة الطاقة:

## تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

## وصف

معلومات إضافية:

RIJEKA, VIŠKOVO - STAN 4S+DB U NOVOGRADNJI!!! PRILIKA!!! Prodaje se dvoetažni 4S+DB predivan obiteljski stan površine 151m2 u novogradnji. Na prodaju je predivan dvoetažan stan smješten u novogradnji. Sastoji se od prostranog dnevnog djela spojenim s kuhinjom i blagovaonom, dva balkona, te četiri spavaće sobe, dvije kupaone, hodnika te stepenica za kat, predprostora potkrovlja kao gornje etaže stana te spremišta u suterenu/drvarnice. Obje etaže imaju prostrana kupatila moderno opremljena. Moderan stan organiziran kao 3S+DB gdje je četvrta spavaća soba u funkciji ureda. Stan je jugoistočne orijentacije. -PVC vanjska stolarija I klase sa 6 komora/3,ROTO NT. -Etažno centralno plin -VALIANT -Klimatizacija FUJITSU 3,5 do 5,5 kW -Protuprovalna vrata MASTER Italia -Keramika I klase gress ratificirane -Parket/troslojni bambus Arhitekt je organizirao i uredio prostor, stilom, razmještajem i uređenjem. Uz stan spremište/drvarnica i 1 parkirno mjesto. Stan je kompletno namješten, opremljen dizajnerskom rasvjetom i kuhinjskim aparatima uz namještaj.. te se kao takav prodaje. Grijanje/hlađenje Fujitsu klime te je u stanu provedeno etažno plinsko grijanje. Blizina svih sadržaja, odlična mikrolokacija! Izrazito mali režijski troškovi stanovanja uz veliku blizinu svih potrebnih, a bitnih sadržaja. Odlična prilika za investiciju ili za život te spoj posla i privatnog života! Nekretnina je smještena u samom centru kvarta te svih bitnih i poslovnih sadržaja. Uredna zgrada u mirnom i tihom susjedstvu. Okružena zelenilom te manjim zgradama, smještena na odličnoj lokaciji. Pogodan za sve poslovne i pravne subjekte te osobe starije dobi zbog niže katnosti, kao veće i mlađe obitelji. Definitivno neponovljiva prilika! Čisto vlasništvo (1/1), bez tereta. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22583

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 502171

Agency ref id: 22583