

ISTRA, MEDULIN Nova vila s bazenom i pogledom na more!, Medulin, بيت

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MEDULIN Nova vila s bazenom i pogledom na more!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	300 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	304 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	6
الحمامات:	4
السعر:	750,000.00 €
نشرت من قبل:	06.11.2024

## شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2022

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Medulin
منطقة المدينة:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MEDULIN Nova vila s bazenom i pogledom na more! U ponudi predstavljamo novu vilu s bazenom udaljenu 200 metara od mora! Radi se o nesvakidašnjem konceptu jer vila može funkcionirati kao 3 stambene jedinice.

Proteže se na 3 etaže: podrum, prizemlje, kat. Vila raspolaže sveukupnom površinom od 300 m<sup>2</sup>. U podrumskom dijelu nalazi se studio apartman od 40 m<sup>2</sup>,

a preostalih 60 m2 budući vlasnici mogu koristiti kao konobu, teretanu, igraonicu i sl. U prizemlju se nalazi još jedan studio apartman od 40 m2 , dok preostalu površinu zauzimaju dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama koje su povezane s prvim katom i čine jednu zasebnu stambenu jedinicu. Na prvom i posljednjem katu smjestio se dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom koji ima izlaz na terasu s južne i istočne strane te nudi pogled na more, te se u sklopu kata nalazi i manja soba te WC. U sklopu okućnice smjestio bazen površine 25 m2. Vila je opremljena sa 7 klima uređaja, podnim grijanjem na struju , električnim roletama, komarnicama, PVC stolarijom antracit boje s vanjske strane. Budući vlasnici vilu mogu preuzeti u postojećem stanju ili uz dogovor preuzeti kompletno završenu vilu. Ova nekretnina nudi vam mogućnost iznajmljivanja više stambenih jedinica ali isto tako iznajmljivanje kao kompletne cjeline te otvara također mogućnost istovremenog življenja i iznajmljivanja. Uredno vlasništvo Bez tereta. Za više informacija: 095 388 1059 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 22536

### معلومات الاتصال إضافية

502175 :الرقم المرجعي الداخلي:

22536 Agency ref id:

+385 95 388 1059 :الهاتف للإتصال: