

UMAG, CENTAR - 2S+DB na odličnoj lokaciji, Umag, شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	UMAG, CENTAR - 2S+DB na odličnoj lokaciji
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	74 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
السعر:	230,000.00 €
نشرت من قبل:	27.06.2024

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Umag
منطقة المدينة:	Umag
Poštanski broj:	52470

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

### وصف

معلومات اضافية:

UMAG, CENTAR - NOVO - 2S+DB na odličnoj lokaciji Na sjevernom Jadranu, u samom centru Umaga, nalazi se ovaj predivan stan u visokom prizemlju. Smješten u mirnoj ulici, ovaj stan nudi udobnost i praktičnost za život u blizini svih gradskih sadržaja. Stan se prostire na prostranih 74 kvadratnih metara i ima dobro osmišljen raspored. Ulaskom u stan, susrećete se s prostranim dnevnim boravkom koji je lijepo osvijetljen prirodnim svjetlom. Ovaj prostor je idealan za opuštanje i druženje s obitelji ili prijateljima. Uz dnevni boravak nalazi se blagovaonica, idealna za uživanje u obrocima. Prostor je dovoljno prostran da primi stol i stolice za sve stanare i goste. Tu je i moderna kuhinja opremljena svim potrebnim aparatima i prostorom za spremanje. Stan se može pohvaliti s dvije udobne spavaće sobe. Glavna spavaća soba je prostrana i ima dovoljno mjesta za bračni krevet i ormare za pohranu odjeće i osobnih predmeta. Mala spavaća soba, s prozorom okrenutim prema istoku, nudi ugodan kutak za radni stol ili dodatni prostor za goste. Kupaonica je moderno opremljena i sadrži tuš kabinu, umivaonik i WC. Prostor je lijepo uređen s kvalitetnim sanitarnim objektima i ima dovoljno prostora za spremanje kozmetičkih i higijenskih proizvoda. Jedna od

najatraktivnijih karakteristika ovog stana su njegova balkona koji pružaju prekrasan pogled na jug. Ovdje možete uživati u jutarnjoj kavi ili opuštajućem popodnevnom odmoru dok udišete svjež zrak. Jednom balkonu je moguće pristupiti iz blagovaone, a drugome iz dnevnog boravka i spavaće sobe. Stan je u potpunosti useljiv odmah, a njegova povoljna lokacija omogućuje vam jednostavan pristup trgovinama, restoranima, kafićima i svim ostalim sadržajima koje Umag nudi. Bilo da tražite trajni dom ili vikendicu na moru, ovaj stan će zadovoljiti vaše potrebe za udobnim i praktičnim stanovanjem. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22527

### معلومات الاتصال إضافية

502176 :الرقم المرجعي الداخلي  
22527 Agency ref id: