

SNIŽENO-Vrbnik prekrasna vila sa bazenom 160 m2,pogled na more, Vrbnik,

بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Dejan Šijan
البريد الإلكتروني:	dejan@real-nekretnine.com
الاسم الاول:	Dejan
الاسم الاخير:	Šijan
اسم الشركة:	Real nekretnine
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني اضافي:	info@real-nekretnine.com
الموقع:	http://www.real-nekretnine.com
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
City area:	Centar
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	VERDIEVA 5
Mobile:	00385958551067
Phone:	0038551313003
Fax:	0038551313007
عنا:	Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.
1221

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

SNIŽENO-Vrbnik prekrasna vila sa bazenom 160 m2,pogled na more

بيع	العنوان:
منفصل	عقار ل:
160 m ²	نوع البيت:
350 m ²	قدم مربعة:
5	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
790,000.00 €	الحمامات:
30.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

2023

شرط
تم بناؤه:

Croatia	مكان بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vrbnik	مدينة:
Vrbnik	منطقة المدينة:
51516	Poštanski broj:

تصاريح



نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Na uzvisini iznad malog romantičnog mjesta Vrbnik sa spektakularnim panoramskim pogledom na more smjestila se je ova posve nova luksuzna vila. Vila je završena u lipnju 2023. godine, ukupne veličine 160 m². neto. Vila ima dnevni boravak, kuhinju, ostavu, 3 spavaće sobe, 4 kupaonice, terasu na katu i naravno u prizemlju. Prizemlje, stepenište i hodnik na katu je kompletno popločeno poznatim kamenom sa otoka Brača kao i cijeli okoliš vile. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kupaonice s tušem i ostava. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu i bazenu sa kojega se pruža otvoreni pogled na more i zelenilo. Bazen je veličine 35 m², napravljen je od staklenog mozaika, te je opremljen masažnom klupom i slapom. Na katu vile smještene su tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Dvije sobe imaju izlaz na terasu, a iz svih soba već pri jutarnjem buđenju možete uživati u pogledu na more i stari grad Vrbnik. Terasa na katu veličine je 18 m² i ima pripremljenu instalaciju za postavljanje jacuzzija. U svakoj prostoriji nalazi se klima uređaj, električno podno grijanje je provedeno kroz cijelu vilu, stolarija je aluminijska, ugrađeni su solari za grijanje tople vode, u dvorištu postoje dva parkirna mjesta te je u potpunosti ograđena. Najbliža plaža udaljena je 800 metara od vile, dućan i restorani 500 metara. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2393

معلومات الاتصال إضافية

502277

الرقم المرجعي الداخلي:

2393

Agency ref id: