

Sv. Petar u Šumi-središnja Istra, prekrasna vila sa bazenom na prostranoj okućnici, Sveti Petar U Šumi, بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الأول:
Real nekretnine	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
Centar	Region:
51000	City:
VERDIEVA 5	City area:
00385958551067	الرمز البريدي:
0038551313003	عنوان:
0038551313007	Mobile:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Phone:
ovlaštena agencija za	Fax:
posredovanje u prometu	عنا:
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, novost na	
tržištu, ali s timom provjerenih	
agenata posrednika, nastojat će	
prvenstveno zadovoljiti Vaše	
interese.	



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.
1221

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Sv. Petar u Šumi-središnja Istra, prekrasna vila sa bazenom na prostranoj okućnici

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	241 m ²
حجم القطعة:	2250 m ²
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	450,000.00 €
نشرت من قبل:	28.06.2024

شروط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Sveti Petar U Šumi
منطقة المدينة:	Sveti Petar u Šumi
Poštanski broj:	52404



نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء،
شهادة ملكية:

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

SVETI PETAR U ŠUMI-OKOLICA, PREKRASNA KUĆA NA TRI ETAŽE SA PROSTRANOM OKUĆNICOM U VISOKOJ ROH-BAU IZVEDBI! Smještena u ruralnom okruženju središnje Istre, idealna je za uživanje u godišnjim odmorima ili kao investicija u turizam. Udaljena je oko 25 km od Poreča i Rovinja, dvije perjanice turizma na Istarskom poluotoku., te 40 km od zračne luke u Puli. Neto površine 241 m2 (unutarnji prostor 220 m2) raspoređenih na tri etaže, idealna je za boravak dviju obitelji sa djecom koja se bezbrižno mogu kretati na suhozidom ograđenoj okućnici na koju pored bazena sa sunčalištem je moguće smjestiti i druge sadržaje. Sastoji se od suterena u kom se nalaze dvije prostorije, kotlovnica i spremište. Može se urediti kao prostorija za druženje ili wellness zona. Ima izlaz na okućnicu, a unutarnjim stepenicama je povezan sa prizemljem. Površina suterena je 52 m2. Ulaz u kuću je u razini prizemlja koje ima ukupno 124 m2 i u njemu se nalaze dnevni boravak sa kaminom, kuhinja sa blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupaonica, ostava i dvije natkrivene terase. Stepenicama se dolazi na kat od 65 m2 u kojem su smještene dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i izlaz na terasu, kupaonica i hodnik. Bazen koji dominira na okućnici ima dio sa masažnom klupom. Nekretnina vrijedna pažnje u prekrasnom okruženju središnje Istre! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0526

معلومات الاتصال إضافية

502278
IST-0526

الرقم المرجعي الداخلي:
Agency ref id: