

Mošćenice - prodaje se uređena katnica s dodatnim građevinskim terenom.Mošćenička Draga, بيت

	معلومات البائع
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	

OPATIJA NEKRETNINE

j.d.o.o. OPATIJA

poslovnica Opatija nekretnine

M.Tita 88/1

poslovnica Opatija nekretnine

M.Tita 75

RIJEKA NEKRETNINE

j.d.o.o. RIJEKA

poslovnica Rijeka nekretnine

Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri



osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Mošćenice - prodaje se uređena katnica s dodatnim građevinskim terenom

العنوان:	بيع
عقار لاق:	منفصل
نوع البيت:	168 m ²
قدم مربعة:	1572 m ²
حجم القطعة:	1
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	1
الحمامات:	450,000.00 €
السعر:	01.11.2023
نشرت من قبل:	

عام

مكان

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة: Mošćenička Draga

منطقة المدينة: Kalac

51417 Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

D

تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Mošćenice - u zaseocu iznad Mošćenica prodaje se useljiva katnica sa zajamčenim pogledom na more, smještena na mirnoj lokaciji, samo 5 minuta vožnje automobilom do najljepših plaža na ovom dijelu Jadrana. Kuća se nalazi na osami, ispred i iza kuće je zeleni pojas, tako da ne postoji mogućnost zaklanjanja pogleda na more ili prema šumi. Kuća se sastoji iz tri stana, od prizemlja i prvog kata, drvarnice i alatnice. Preko cijelog 1. kata proteže se uređeni stambeni prostor, u naravi trosoban stan s dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom površine 83 m2, te balkonom od 10 m2 i velikom terasom od 30 m2, što u naravi iznosi 123 m2. Uz lagano osvježanje stan je odmah useljiv. Grijanje centralno na lož ulje i drva, u kotlovnici bojler tople vode za cijeli stan. Što se tiče prizemlja, u njemu se nalazi neuređeni stambeni prostor od 60 m2 koje je moguće urediti na način da se uredi dva apartmana ili dva mala stana ili po želji naravno jedan veliki stan. Za stan u prizemlju instalacije struje, vode i kanalizacije su pripremljene za provođenje spajanja. Drvarnica/spremište je poluukopanog tipa 17 m2, i na kojoj se nalazi alatnica 5-6 m2. Za taj dio napravljena je i nova septička jama te nova instalacija odvoda do iste. Kuća se nalazi na parceli veličine 1027 m2, s uređenom i oplemenjenom okućnicom s malim voćnjakom i vrtom. Na parceli se nalazi i zidani kameni kamin/roštilj. Velika terasa ispred kuće kao uređeni plato voćnjaka, mjesta idealna za druženje na svježem zraku tijekom ljetnih večeri. Parcela je dovoljno velika da se na njoj može izgraditi i bazen. Parking za više automobila zajamčen ispred kuće. Velika parcela preko 700 m2 građevna, nalazi se tik do kuće na kojoj se može izgraditi kuću s tri stana ili obiteljsku kuću za odmor ili turizam. Na parceli moguće je izgraditi i bazen, kao opcija za već postojeću kuću. ID KOD AGENCIJE: 890-K4099

معلومات الاتصال إضافية

502396

الرقم المرجعي الداخلي:

890-K4099

Agency ref id: