

## ISTRA, KRŠAN - Lijepa kamena kuća s pogledom na Učku, Kršan, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, KRŠAN - Lijepa kamena kuća s pogledom na Učku

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

108 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

800 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

365,000.00 €

السعر:

27.06.2024

نشرت من قبل:

### شرط

1908

تم بناؤه:

2023

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Kršan

مدينة:

Blaškovići

منطقة المدينة:

52232

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

### وصف

ISTRA, KRŠAN - Lijepa kamena kuća s pogledom na Učku Općina Kršan danas zauzima dio područja nekadašnje općine Labin. Prostor koji pripada Općini Kršan

معلومات اضافية:

nalazi se u centralnom dijelu istočnog priobalnog područja poluotoka Istre. Smještena je između Kvarnerskog zaljeva, Plominskog zaljeva i Plominske uvale, doline rijeke Raše, obronaka srednje Istre i područja Učke i uvale Brestova na obali mora. Klima je blaga, mediteranska, gdje nema velikih temperaturnih amplituda - zimski su uvjeti rijetki, s mnogo sunca i topline. U ovom mjestu prodaje je se predivna istarska kamena kuća smještena uz cestu. Kuća je kompletno renovirana. Ukupna kvadratura nekretnine je 108m<sup>2</sup>, a kući pripada i mali objekt u roh bau fazi koji se može prenamijeniti u apartman veličine 45m<sup>2</sup>. Oko kuće se nalazi okućnica veličine 800m<sup>2</sup>. Iz dvorišta kuće pruža se predivan pogled na planinu Učku i njezine brdske masive. Kuća se sastoji od prizemlja i dva kata u kojima su smješteni kuhinja, dnevni boravak, dvije spavaće sobe i kupaona. Grijanje je putem klima uređaja i peći na drva, a ispred kuće nalaze se četiri vlastita parkirna mjesta. Od infrastrukture spojene su struja i voda te vlastita septička jama. Ova kuća je idealna prilika za sve ljubitelje istarskih kamenih kuća. U dvorištu postoji mogućnost ugradnje bazena iz kojega bi se pružao predivan pogled na planinu Učku. Također prostorija koja se nalazi pored kuće ima svoji vlastiti ulaz i može se koristiti kao zaseban apartman s vlastitom kupaonom. Ne propustite ovu priliku!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22680

### معلومات الاتصال إضافية

503843 :الرقم المرجعي الداخلي  
22680 Agency ref id: