

ZADAR, VRSI - moderna novogradnja sa bazenom, Vrsi, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ZADAR, VRSI - moderna novogradnja sa bazenom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

125 m²

قدم مربعة:

275 m²

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

595,000.00 €

السعر:

27.06.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2023

تم بناؤه:

2023

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Vrsi

مدينة:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:



تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

ZADAR, VRSI - moderna novogradnja sa bazenom U mjestu Vrsi, kod Zadra, prodajemo zanimljivu nekretninu. Radi se o samostojećoj kući s prizemljem i katom. U prizemlju, gdje je i glavni ulaz, smještene su tri spavaće sobe i svaka ima

izlaz na svoju terasu. Dvije imaju osobne kupaonice dok treća ima kupaonicu na hodniku. U istom hodniku nalazi se i prostor za spremu te prolaz u podrum, gdje su predviđeni uređaji i oprema za održavanje kuće. Kvadratura podruma je 13 m² te ima dovoljno mjesta i za odlaganje sezonskih stvari. Na prvi se kat dolazi unutarnjim stepenicama i tamo su smještene dnevne prostorije. Velika kuhinja sa otokom i blagovaonskim stolom te dnevni boravak. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu gdje je veliki kamin. U nastavku su smješteni bazen, toalet, vanjski tuš i sunčalište. Upravo sa ovog dijela, predivan je pogled na more ali i na Velebit. Bazen, dimenzije 7x3, biti će obložen folijom te napunjen "morskom" vodom (elektroliza soli umjesto klora) i naravno grijan. Svi otvori na kući su pod/strop te nude puno svjetlosti. Korištena je aluminijska stolarija sa troslojnim staklima, roletama na struju te komarnicima. Predviđene su keramičke podne obloge velikih dimenzija ali u ovom trenutku izgradnje, moguće je dogovarati izmjene. Grijanje je putem dizalice topline i cijelom kvadraturom je postavljeno podno. Hlađenje je predviđeno klasičnim klima uređajima, prateći dizajnom cjelokupno uređenje. Okućnica je zamišljena kao zelena površina sa mediteranskim biljem i dijelom koji je osiguran za parking tri automobila. Cijelo imanje biti će ograđeno, te uz samu lokaciju, dodatno osigurati privatnost. Ova se kuća prodaje odmah, a useljenje, u potpuno opremljenu i uređenu, se očekuje krajem 2023. **PREPORUKA AGENTA! ID KOD AGENCIJE: 22676**

معلومات الاتصال إضافية

503857 :الرقم المرجعي الداخلي
22676 Agency ref id: