

**MURTER, predivna villa s bazenom, 1. red do mora, centar grada, Murter, بيت**

## معلومات البائع

Fidius Broker	: الاسم:
info@fidiusbroker.hr	: البريد الإلكتروني:
Fidius Broker	: الاسم الأول:
Fidius Broker 2	: الاسم الأخير:
Selling and renting	: اسم الشركة:
http://fidiusbroker.hr/	: Service Type:
Croatia	: الموقع:
Šibensko-kninska županija	: بلد:
Vodice	: Region:
Vodice	: City:
22211	: City area:
Ćirila i Metoda 1a	: الرمز البريدي:
+385 91 513 5719	: عنوان:
+385 91 337 5522	: Mobile:
	: Phone:
	: عنا:



If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

36/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

MURTER, predivna villa s bazenom, 1. red do mora, centar grada

بيع  
منفصل  
928 m<sup>2</sup>عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:

3	عدد الطوابق:
9	غرف النوم:
11	الحمامات:
2,700,000.00 €	السعر:
18.07.2024	نشرت من قبل:

### شروط

1898	تم بناؤه:
2019	تحديث الماضي:

### مكان

Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Murter	مدينة:
Murter	منطقة المدينة:
22243	Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

### تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

### وصف

معلومات اضافية:

MURTER - Na prodaju prekrasna vila, smještena na samoj rivi, nadomak mora, pruža vrhunski luksuz i povijesni šarm! Pogodan za korištenje u privatne ili u poslovne svrhe, objekat je posebne atmosfere i ugodaja te zanimljive pozicije. Preuređen je i koristi se kao mini-hotel, kategorije hotel baština (heritage hoteli).

Sama vila datira iz 1898. godine i priznata je kao kulturno dobro. Temeljito i vrhunski je renovirana u ugostiteljske svrhe, za iznajmljivanje soba, suita, caffe bar i restoran, te dodatnim sadržajem kao što je wellness kutak. Dizajnirana je s naglaskom na detalje i kombinira modernu udobnost s tradicionalnim stilom i namještajem. Sastoji se od sveukupno četiri etaže. Netto površina objekta je 774 m2, dok je bruto površina 928,96 m2. Prizemlje odiše raskošću i elegancijom gdje se nalazi vanjska terasa s pogledom na more, caffe bar/šank, restoran i dobro opremljena kuhinja, sanitarije i garderobe osoblja, predprostor sanitarija za goste, 2 x sanitarije, dva skladišta, bazenska aparatura, bojleri za toplu vodu (solarno), klime, predprostor, prostor za masažu, teretana, sauna s tuševima, sauna, dodatni WC-ženski, WC-muški te praonica. Sveukupna netto površina prizemlja iznosi 311,62 m2. Prvi kat ima prostrani ulazni dio, recepciju i udobnu terasu s bazenom

25,20 m2 gdje su postavljene ležaljke za sunčanje i lounge garniture za sjedenje.

Na ovom katu se nalaze i dva luksuzna suita, A1 i A2. Ukupna netto površina prvog kata iznosi 201,24 m2. Drugi kat sastoji se od hodnika, stubišta i tri predivna suite apartmana, A1, A2 i A3. Ukupna netto površina drugog kata iznosi 137,09 m2. U potkrovlju se također nalazi suite apartman i tri prekrasne sobe, S1, S2 i S3. Ukupna netto površina potkrovlja iznosi 126,48 m2. Kupaonice su renovirane 2019.g a namještaj je novo tapeciran, a parket u sobama prelakiran. Ova villa uspješno posluje kao mini-hotel već četrnaest godina, pružajući nevjerovatno iskustvo gostima. Dodatni sadržaji uključuju caffe bar s terasom na kojoj se poslužuje doručak, kao i kompletno opremljenu kuhinju koja je spremna za otvaranje restorana. Ako tražite istinsku raskoš i jedinstveno iskustvo uz samu rivu, ova luksuzna villa je pravi izbor za Vas. Cijena iznosi 2.700.000 € Za dodatne informacije kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD

AGENCIJE: H-121-H

### معلومات الاتصال إضافية

504309 : الرقم المرجعي الداخلي

H-121-H Agency ref id:

++385 91 3375522 : الهاتف للإتصال