

MURTER, predivna villa s bazenom, 1. red do mora, centar grada, Murter, بيت

معلومات البائع

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Fidius Broker | : الاسم: |
| info@fidiusbroker.hr | : البريد الإلكتروني: |
| Fidius Broker | : الاسم الأول: |
| Fidius Broker 2 | : الاسم الأخير: |
| Selling and renting | : اسم الشركة: |
| http://fidiusbroker.hr/ | : Service Type: |
| Croatia | : الموقع: |
| Šibensko-kninska županija | : بلد: |
| Vodice | : Region: |
| Vodice | : City: |
| 22211 | : City area: |
| Ćirila i Metoda 1a | : الرمز البريدي: |
| +385 91 513 5719 | : عنوان: |
| +385 91 337 5522 | : Mobile: |
| | : Phone: |
| | : عنا: |



If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

36/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

MURTER, predivna villa s bazenom, 1. red do mora, centar grada

بيع
منفصل
928 m²عام
العنوان:
ع قار ل:
نوع البيت:
قدم مربعة:

| | |
|----------------|--------------|
| 3 | عدد الطوابق: |
| 9 | غرف النوم: |
| 11 | الحمامات: |
| 2,700,000.00 € | السعر: |
| 18.07.2024 | نشرت من قبل: |

شروط

| | |
|------|---------------|
| 1898 | تم بناؤه: |
| 2019 | تحديث الماضي: |

مكان

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Croatia | بلد: |
| Šibensko-kninska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Murter | مدينة: |
| Murter | منطقة المدينة: |
| 22243 | Poštanski broj: |



تصاريح

| | |
|----------|---------------|
| نعم فعلا | رخصة بناء: |
| نعم فعلا | تصريح الموقع: |
| نعم فعلا | شهادة ملكية: |

تدفئة

| | |
|----------|---------------|
| نعم فعلا | تدفئة مركزية: |
|----------|---------------|

وصف

معلومات اضافية:

MURTER - Na prodaju prekrasna vila, smještena na samoj rivi, nadomak mora, pruža vrhunski luksuz i povijesni šarm! Pogodan za korištenje u privatne ili u poslovne svrhe, objekat je posebne atmosfere i ugodaja te zanimljive pozicije. Preuređen je i koristi se kao mini-hotel, kategorije hotel baština (heritage hoteli).

Sama vila datira iz 1898. godine i priznata je kao kulturno dobro. Temeljito i vrhunski je renovirana u ugostiteljske svrhe, za iznajmljivanje soba, suita, caffe bar i restoran, te dodatnim sadržajem kao što je wellness kutak. Dizajnirana je s naglaskom na detalje i kombinira modernu udobnost s tradicionalnim stilom i namještajem. Sastoji se od sveukupno četiri etaže. Netto površina objekta je 774 m2, dok je bruto površina 928,96 m2. Prizemlje odiše raskošću i elegancijom gdje se nalazi vanjska terasa s pogledom na more, caffe bar/šank, restoran i dobro opremljena kuhinja, sanitarije i garderobe osoblja, predprostor sanitarija za goste, 2 x sanitarije, dva skladišta, bazenska aparatura, bojleri za toplu vodu (solarno), klime, predprostor, prostor za masažu, teretana, sauna s tuševima, sauna, dodatni WC-ženski, WC-muški te praonica. Sveukupna netto površina prizemlja iznosi 311,62 m2. Prvi kat ima prostrani ulazni dio, recepciju i udobnu terasu s bazenom

25,20 m2 gdje su postavljene ležaljke za sunčanje i lounge garniture za sjedenje.

Na ovom katu se nalaze i dva luksuzna suita, A1 i A2. Ukupna netto površina prvog kata iznosi 201,24 m2. Drugi kat sastoji se od hodnika, stubišta i tri predivna suite apartmana, A1, A2 i A3. Ukupna netto površina drugog kata iznosi 137,09 m2. U potkrovlju se također nalazi suite apartman i tri prekrasne sobe, S1, S2 i S3. Ukupna netto površina potkrovlja iznosi 126,48 m2. Kupaonice su renovirane 2019.g a namještaj je novo tapeciran, a parket u sobama prelakiran. Ova villa uspješno posluje kao mini-hotel već četrnaest godina, pružajući nevjerovatno iskustvo gostima. Dodatni sadržaji uključuju caffe bar s terasom na kojoj se poslužuje doručak, kao i kompletno opremljenu kuhinju koja je spremna za otvaranje restorana. Ako tražite istinsku raskoš i jedinstveno iskustvo uz samu rivu, ova luksuzna villa je pravi izbor za Vas. Cijena iznosi 2.700.000 € Za dodatne informacije kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD

AGENCIJE: H-121-H

معلومات الاتصال إضافية

504309 :الرقم المرجعي الداخلي:

H-121-H Agency ref id: