

## Trogir/Okrug kuća 4 AP, prekrasan pogled na more, Okrug, بيت

	معلومات البائع
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



## JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Trogir/Okrug kuća 4 AP, prekrasan pogled na more

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	446 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	308 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	9
الحمامات:	4
السعر:	980,000.00 €
نشرت من قبل:	01.11.2023

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Splitsko-dalmatinska županija
مدينة:	Okrug
منطقة المدينة:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

### موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	4
مساحة مواقف السيارات المغطاة:	نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

Trogir/Okrug prodaje se kuća sa 4 apartmana sa prekrasnim pogledom na more, garažom, ljetnom kuhinjom i jacuzziem. Ova kuća ima vrlo poseban šarm. Ovaj jedinstveno prekrasan pogled na more poziva vas da u njemu uživete sa dvije velike terase. S ovim jednako lijepim pogledom uređena je i bočna terasa kao ljetna kuhinja, prozračno mjesto gdje se možete opustiti s prijateljima ili obitelji. S druge strane kuće nalazi se terasa s whirlpoolom i natkrivenim ugodnim kutkom za ležanje i opuštanje. Kuća je smještena na brežuljku i pruža otvoren, nesmetan pogled na more. Sagrađena je na parceli od 44 6m<sup>2</sup> na 4 etaže. U suterenu je garaža i garsonijera. U prizemlju se nalazi apartman sa jednom spavaćom sobom, kupaonicom, kuhinjom/dnevnim boravkom sa izlazom na drugu veliku terasu. Na prvom katu se nalazi apartman sa 2 spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom i velikim svijetlim dnevnim boravkom s otvorenim pogledom na more također sa stola za blagovanje i izlazom na veliku terasu. Trenutno se gradi stan na drugom katu sa spavaćom sobom, kupaonicom, kuhinjom i dnevnim boravkom s balkonom i jednako fantastičnim pogledom na more. Vrt je s ljubavlju dizajniran s mediteranskim biljem i detaljima. Tu je vanjski tuš za rashlađivanje. Parking za 4 automobila je dostupan. Kuća je građena ekskluzivnim kamenom u dalmatinskom stilu, prodaje se sa kvalitetnim namještajem. Udaljenost do mora je oko 70m, minuta hoda. Rijetka prilika koju biste trebali pogledat i! U cijenu je uračunat PDV, kupac ne plaća porez na nekretninu od 3 %. Prodajna cijena : 980.000 € plus agencijska provizija od 3,75% ( uključujući PDV ). Više nekretnina možete pronaći na <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine. Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku ! Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2300-K4115

## معلومات الاتصال إضافية

505131      الرقم المرجعي الداخلي:  
2300-K4115      Agency ref id:  
0049 170 4837024      الهاتف للإتصال: