

ISTRA, BARBARIGA 2S+DB stan u Betigi 74 m2 - stan 1, Vodnjan, شقة

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine : الاسم:

info@dux-nekretnine.hr : البريد الإلكتروني:

Agencija : الاسم الأول:

Dux nekretnine : الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o. : اسم الشركة:

Selling and renting : Service Type:

Croatia : بلد:

Primorsko-goranska županija : Region:

Rijeka : City:

51000 : الرمز البريدي:

Tizianova 8 : عنوان:

385 91 480 8808 : Mobile:

385 51 518 174 : Phone:

Dux nekretnine agency operates : عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, BARBARIGA 2S+DB stan u Betigi 74 m2 - stan 1

العنوان:

بيع

عقار لـ:

74 m²

قدم مربعة:

1

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

100 m²

حجم الحديدية:

232,000.00 €

السعر:

27.06.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2021

تم بناؤه:

2021

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Vodnjan

مدينة:

52215

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se 2S+DB stan u Betigi 74 m2 - stan 1 Barbariga je naselje koje se nalazi 15 km sjeverozapadno od Vodnjana, a ime je dobilo po mletačkoj plemićkoj obitelji Barbarigo koja je imala posjede na tom području. Okolica je bila gusto naseljena još u antičko doba što dokazuju i brojni arheološki nalazi nađeni na samoj morskoj obali i u zaleđu. Na morskoj obali nađeni su ostaci rimske vile iz 1 stoljeća, a u neposrednoj blizini i ostaci antičke uljare za preradu maslina. Na

samoj obali prema Peroju, nalazi se Dragonera, gdje su nedavno otkriveni ostaci vile u kojoj se živjelo od 1. do 8. stoljeća. Naziv rta Barbariga je u srednjem vijeku bio rt Cissana prema imenu legendarnog grada Cissa nestalog u moru u 8. stoljeću.

Na tom se području nalaze i druge arheološke lokacije kao ostaci prehistorijske gradine Mandriola i bazilike Sv. Andrej s mozaicima i sarkofazima. Turisti i kupaći često posjećuju uvalu Barbariga i staru baziliku Sv. Foške. Zbog odlične ponude gostionica i restorana koji su opskrbljeni svježom ribom ovo je mjesto omiljeno odredište stranih i domaćih gostiju. U kvalitetnoj novogradnji iz 2021.

godine samo 600 metara od mora. Stan se sastoji od dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, galerije, kuhinje, ulazne terase, kupaonice i odvojenog WC-a ukupne stambene površine 74 m². Lođa ima 13 m². Galerija ima 20 m². Stan je klimatiziran za grijanje i hlađenje. Stan ima svoj odvojeni dimnjak te je moguće postaviti dodatnu peć ili kamin. Kupaonice i toaleti su u potpunosti novi, opremljeni i spremni za novog vlasnika. Stanu pripada 1 parkirno mjesto ispred zgrade. Između stanova nalazi se 76 cm debeli zid koji svakom stanu garantira

tišinu i mir za savršeni odmor. Vanjski zidovi izolirani su stiroporom debljine 10 cm. Na krovu kuće nalazi se duplo pečeni Tondach crijep s garancijom od 100 godina. Kvalitetnu gradnju kuće upotpunjuje stolarija sa 7 komora, komarnici i aluminijske rolete na prozorima, a na vratima kvalitetni slavonski hrast. Iako je

kuća trenutno spojena na vlastiti kanalizacijski sustav, izgradnja gradske kanalizacije je u tijeku. Ovaj stan predstavlja savršenu priliku za odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao investiciju za turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID

KOD AGENCIJE: 22736

معلومات الاتصال إضافية

505171 الرقم المرجعي الداخلي:
22736 Agency ref id: