

ISTRA, KRNICIA - Imanje od 18.160 m2 s pogledom na more! EKSKLUZIVNO SAMO U NAŠOJ PONUDI!, Marčana, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the
quality of real estate brokerage

to a higher level of
professionalism and mutual

satisfaction of the parties with
which it cooperates. How do we

do that? We approach each
client humanely and

professionally in order to
facilitate one of the biggest and

most important decisions in life
- buying real estate.

Our offer includes a wide range
of high quality and very

attractive properties in the
Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to
satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The
buying and selling process

takes place at the highest level
of quality with our reliability

and commitment to each
individual client. Our job is not

done until we see a smile on the
faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, KRNICIA - Imanje od 18.160 m2 s pogledom na more! EKSKLUZIVNO
SAMO U NAŠOJ PONUDI!

بيع
بنا، الكثير
18160 m²
1,211,000.00 €
06.11.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



Croatia
Istarska županija
Marčana
Peruški
52206

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, KRNICIA - Imanje od 18.160 m2 s pogledom na more! EKSKLUZIVNO
SAMO U NAŠOJ PONUDI! Ekskluzivno samo u našoj ponudi prodaje
jedinstvena i posebna nekretnina na tržištu od 18.160 m2. Imanje se sastoji od više
građevinskih i poljoprivrednih zemljišta. Radi se o parcelama koje sa svih strana
pružaju pogled na more i prirodu! Parcele su podijeljene te čine 4.723 m2
građevinskog i 12.393 m2 poljoprivrednog dijela. Na jednoj od parcela nalazi se
obiteljska kuća. Zemljište obiluje prirodom, a na parceli se nalaze masline te
zemlja koja je obradiva. Lokacija nudi privatnost i izoliranost, pruža prostranost,
mir i slobodu. Obiluje prirodnim ljepotama te prekrasnim pogledom na more.
Nalazi se u srcu Istre, nedaleko od Pule. Nekretninu preporučamo za one koji
tragaju za maksimalnom privatnošću i traže bijeg od užurbanog života, a ova
nekretnina uz to nudi i blizinu plaža i pogled na more koje će svako jutro u ovoj
nekretnini učiniti posebnim. Postoji mogućnost izgradnje dodatnih stambenih
objekata jer nije iskorištena maksimalna izgrađivost parcele. Na jednoj od parcela
nalazi se obiteljska kuća. Ukupna stambena površina obiteljske kuće koja se
smjestila na ovom jedinstvenom zemljištu iznosi 237 m2. Kuća se proteže na dvije
etaže te se zapravo radi o dva stana 3S + DB svaki po oko 100 m2. Kuća je
sagrađena 80-ih godina, a posljednja adaptacija je bila 2020. kada je postavljen
novi krov, fasada, pvc stolarija, te kompletna renovacija kupaonica. Postavljeni su

klima uređaji te peć na drva. Lokacijski nekretnina se nalazi svega 10 minuta hoda od prvih plaža, a ostali bitan sadržaj nalazi se u neposrednoj blizini. RIJETKOST NA TRŽIŠTU! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22714

معلومات الاتصال إضافية

505177 : الرقم المرجعي الداخلي
22714 Agency ref id:
+385 95 388 1059 : الهاتف للإتصال