

## Prekrasan apartman s pogledom na Kvarnerski zaljev, Omišalj, شقة

| معلومات البائع   |                |
|--|----------------|
| Joda Nekretnine  | الاسم:         |
| Joda Nekretnine  | الاسم الاول:   |
| JODA NEKRETNINE d.o.o  | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting  | اسم الشركة:    |
| http://www.joda-nekretnine.hr/   | Service Type:  |
| Croatia  | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija  | بلد:           |
| Crikvenica   | Region:        |
| Crikvenica   | City:          |
| 51260  | City area:     |
| Kralja Tomislava 112a  | الرمز البريدي: |
| +385 91 890 4694   | عنوان:         |
| +385 51 403 771  | Mobile:        |
| JO-DA REAL ESTATE  | Phone:         |
| Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property. | عنا:           |



We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are signatories to the Code of

## Ethics for Real Estate Brokers.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Prekrasan apartman s pogledom na Kvarnerski zaljev

العنوان:

بيع

عقار لـ:

92 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

17.28 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

580,000.00 €

السعر:

13.10.2023

نشرت من قبل:



## شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2020.

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Omišalj

مدينة:

Omišalj

منطقة المدينة:

51513

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات اضافية:

Omišalj kao najstarije mjesto na otoku Krku smjestio se na hridi na 85 m nadmorske visine koja štiti zaljev od naleta bure i ima najljepši pogled na Kvarnerski zaljev. Kulturno je središte otoka Krka, a osim dominantnog položaja poznat je po lijepim plažama i čistim morem što je potvrđeno dobivanjem plavih zastavica. Na parceli od 980 m<sup>2</sup> razvija se projekt modernog dizajna sa spektakularnim pogledom na more, grad Rijeku i predivnu Opatiju. Na prvom katu rezidencijalne zgrade, orijentacije prema jugu, prodaje se apartman s pogledom na more. Apartman na zapadnoj strani proteže se na 92.64 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dvije

komforne spavaće sobe od kojih svaka ima po 12 m2 te svaka soba ima velike prozore od poda do stropa. Moderno uređena kupaonica je prepuna svjetlosti, a dnevni boravak je u sklopu s kuhinjom i blagavaonicom. Kuhinja ima granitnu radnu ploču, indukcijsku ploču, perilicu za posuđe te pećnicu. Natkrivena terasa, od 17.28 m2, štiti od sunca i kiše i omeđena je staklenom ogradom tako da ne ometa predivan pogled u bilo koje doba dana. Apartman ima podno grijanje preko toplinske pumpe s mogućnošću paljenja grijanja i hlađenja preko interneta (kompletna smart tehnologija). Na zgradi je aluminijska stolarija s elektronskim podizačima roleta. Apartmanu pripada jedno parking mjesto, a od dodatne opreme ugrađuju se punjači za punjenje električnih automobila. Do prekrasne plaže ima cca. 550m, a do centra grada 1000m. ID KOD AGENCIJE: EI-3243

### معلومات الاتصال إضافية

505501 :الرقم المرجعي الداخلي  
EI-3243 Agency ref id: