

Kamena vila na stijeni iznad mora, Vrbnik, otok Krk, Vrbnik, بيت

## معلومات البائع

Joda Nekretnine	الاسم:
Joda	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
JODA NEKRETNINE d.o.o	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="http://www.joda-nekretnine.hr/">http://www.joda-nekretnine.hr/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Crikvenica	City:
Crikvenica	City area:
51260	الرمز البريدي:
Kralja Tomislava 112a	عنوان:
+385 91 890 4694	Mobile:
+385 51 403 771	Phone:
JO-DA REAL ESTATE	عنا:



Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are signatories to the Code of

## Ethics for Real Estate Brokers.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Kamena vila na stijeni iznad mora, Vrbnik, otok Krk	العنوان:
بيع	ع قار ل:
منفصل	نوع البيت:
100 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
1,300,000.00 €	السعر:
13.10.2023	نشرت من قبل:

## شروط

تم بناؤه: 1967



## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vrbnik	مدينة:
Vrbnik	منطقة المدينة:
51516	Poštanski broj:

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se prekrasna kamena vila na spektakularnoj lokaciji na otoku Krku! Ovakva nekretnina je prava rijetkost na tržištu! Smještena na hridi iznad mora, ova kamena vila san je mnogih koji su u potrazi za nekretninom jedinstvene lokacije sa nenadmašnim pogledom na more. Vila je utkana u stijenu, te se svojim oblikom u potpunosti prilagodila okolišu koji ju okružuje. Zato se njezin stambeni prostor rasprostire kaskadno na tri etaže, obgrljen terasama i vrtom, čineći stambenu površinu od 100 m<sup>2</sup> koja se sastoji od ukupno tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, pogledom na more i izlazom na terasu, dnevno dijela sa rustikalnom kuhinjom i blagavaonicom, prekrasnim pogledom na more te izlazom na ugodnu terasu i još jednog toaleta za goste. U interijeru se istovremeno kombinirao mediteranski stil sa rustikalnim detaljima, a poseban doživljaj daju prirodne stijene koje su na ovaj način sačuvane i savršeno ukomponirane u prostor. Vila je

okružena brojnim terasama, drvenom pergolom posebnog izgleda koja prostoru daje robinzonski štih, velikim kamenim roštiljem te brojnim pozicijama za uživanje u nevjerojatnom pogledu koji pruža ova posebna lokacija. Budući da je vila smještena na hridi koja uranja u more, okružena je stijenama te se sa cijeloga prostora pruža prekrasan pogled na beskrajno plavetnilo, lučicu, obližnju borovu šumu te crikveničko-vinodolsku rivijeru. Privatnim kamenim stepenicama se za nekoliko minuta dolazi do intimne uvale udaljene svega 20-tak metara odmah ispod vile. Ova prekrasna nekretnina pruža ugodu za sva osjetila pa tako boraveći u njoj možete istovremeno uživati u mirisu mora i morske soli isprepletene sa čistim zrakom kojeg prati miris borova smještenih nasuprot lučice te brojnih mediteranskih biljaka. Nekretnina je idealna i za turistički najam! ID KOD AGENCIJE: EI-4056

### معلومات الاتصال إضافية

505527 :الرقم المرجعي الداخلي  
EI-4056 Agency ref id: