

## Luksuzna vila s pogledom na more, Krk, بيت

### معلومات البائع

|   |                |
|---|----------------|
| Joda Nekretnine   | الاسم:         |
| Joda  | الاسم الاول:   |
| Nekretnine  | الاسم الاخير:  |
| JODA NEKRETNINE d.o.o   | اسم الشركة:    |
| Selling and renting   | Service Type:  |
| <a href="http://www.joda-nekretnine.hr/">http://www.joda-nekretnine.hr/</a> | الموقع:        |
| Croatia   | بلد:           |
| Primorsko-goranska županija   | Region:        |
| Crikvenica  | City:          |
| Crikvenica  | City area:     |
| 51260   | الرمز البريدي: |
| Kralja Tomislava 112a   | عنوان:         |
| +385 91 890 4694  | Mobile:        |
| +385 51 403 771   | Phone:         |
| JO-DA REAL ESTATE   | عنا:           |

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are signatories to the Code of



## Ethics for Real Estate Brokers.

## تفاصيل قائمة البيانات

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| Luksuzna vila s pogledom na more | عام          |
| بيع                              | العنوان:     |
| منفصل                            | ع قار ل:     |
| 400 m <sup>2</sup>               | نوع البيت:   |
| 570 m <sup>2</sup>               | قدم مربعة:   |
| 4                                | حجم القطعة:  |
| 4                                | غرف النوم:   |
| 4                                | الحمامات:    |
| 1,980,000.00 €                   | السعر:       |
| 13.10.2023                       | نشرت من قبل: |

## شروط

2016 تم بناؤه:

## مكان

Croatia بلد:  
Primorsko-goranska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Krk مدينة:  
Krk منطقة المدينة:  
51500 Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا رخصة بناء:  
نعم فعلا شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

A كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نعم فعلا تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

نعم فعلا كراج:

## وصف

Luksuzna vila s pogledom na more - Krk. Predivna luksuzna kuća na dominantnoj

معلومات اضافية:



poziciji ima ukupnu površinu 400 m2, sagrađena je na parceli od 761 m2, a proteže se na tri etaže: podrum, prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, kupaonice, 2 spremišta i garaže. Iz prostora blagovaonice i kuhinje izlazi se na terasu, sunčalište i bazen. Na katu su 3 prostrane spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i terasom. Master spavaća soba u svom sklopu ima i prostor za vježbanje. Svaka soba ima svoju terasu i pogled na more. U podrumu je predivan prostor za druženje i uživanje te još jedna kuhinja, blagovaona, toalet, kotlovnica, spremište, a dio se može iskoristiti i prenamijeniti u saunu i wellness. Iz podruma se izlazi na terasu, a stepenice vode u prizemlje - vrt gdje je roštilj i bazen veličine 44 m2 i sunčalište. Raspored prostorija u kući je idealno raspoređen. Kuća je puna prirodne svjetlosti. Pogled na more je gotovo iz svake sobe uključujući i prizemni dio. U prizemlju kod glavnog ulaza je garaža za 2 automobila te dodatni parking sa zadnje strane kuće. Vila je građena isključivo visoko kvalitetnim građevinskim materijalima. Po cijeloj kući je razvedeno podno grijanje preko toplinske pumpe, a na krovu kuće postavljeni su kolektori preko kojih se ujedno grije voda i bazen. Svaka soba ima klima uređaje za grijanje i hlađenje. Interijer vile je pomno biran, vrhunski dizajniran, opremljen keramikom, sanitarijama i ostalim namještajem 1. klase. Udaljenost do predivnih plaža je cca. 500 m, dok je do centra i starog grada svega 700 m. Prednost ove nekretnine, osim kvalitete i atraktivne lokacije jest vječan pogled na morsko plavetnilo. Nekretnina vrijedna pažnje. ID KOD AGENCIJE: EI-4280

### معلومات الاتصال إضافية

505541 الرقم المرجعي الداخلي:  
EI-4280 Agency ref id:  
+385 91 890 4694 الهاتف للإتصال: