

## Nova samostojeća villa s bazenom, okolica Vrbnika, Vrbnik, بيت

### معلومات البائع

Joda Nekretnine	الاسم:
Joda	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
JODA NEKRETNINE d.o.o	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="http://www.joda-nekretnine.hr/">http://www.joda-nekretnine.hr/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Crikvenica	City:
Crikvenica	City area:
51260	الرمز البريدي:
Kralja Tomislava 112a	عنوان:
+385 91 890 4694	Mobile:
+385 51 403 771	Phone:
JO-DA REAL ESTATE	عنا:



Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are signatories to the Code of

## Ethics for Real Estate Brokers.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Nova samostojeća villa s bazenom, okolica Vrbnika	العنوان:
بيع	ع قار ل:
منفصل	نوع البيت:
137 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
550 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
760,000.00 €	السعر:
13.10.2023	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2023	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vrbnik	مدينة:
Vrbnik	منطقة المدينة:
51516	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

## وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se samostojeća villa s bazenom i velikom okućnicom u izgradnji u okolici Vrbnika! Vila je površine 137m<sup>2</sup> i proteže se na dvije etaže - prizemlje i kat. U prizemlju se nalaze ulazni prostor, gostinjski toalet, kuhinja s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom koji ima izlaz na terasu i okućnicu. Na katu su tri spavaće sobe od kojih dvije imaju zajedničku terasu s djelomičnim pogledom na more i dvije kupaonice. Nekretnini pripada prekrasna velika okućnica od cca

550m2 gdje će se nalaziti veliki bazen, sunčalište, ljetna kuhinja i pomoći objekt koji može biti konoba za druženje s prijateljima i obitelji. Kući pripadaju i dva parkirna mjesta. U izgradnji ville koriste se najkvalitetniji materijali, ima dobar raspored prostorija te je planirano podno grijanje, klimatizacija svih prostorija, priprema za solarni sustav i automatsko navodnjavanje vrta. Nalazi se na mirnoj lokaciji okružena obiteljskim kućama, cca 4 kilometra od mora. Nekretnina se prodaje po sistemu "ključ u ruke", a završetak radova predviđen je za kraj 2023.godine. Budući vlasnik ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: EI-4638

### معلومات الاتصال إضافية

505715 الرقم المرجعي الداخلي:  
EI-4638 Agency ref id:  
+385 91 890 4694 الهاتف للإتصال: