

## Useljiv Apartman Lamela 2 dvije spavaće dvostrane orijentacije sa dvije spavaće sobe 70m2 Snježna dolina Resort Jahorina, Pale, شقة

### معلومات البائع

Hadis Kadić : الاسم:

Hadis : الاسم الاول:

Kadić : الاسم الاخير:

Stanpromet d.o.o. : اسم الشركة:

Selling and renting Service Type:

https://www.stanpromet.ba : الموقع:

Bosnia and Herzegovina : بلد:

Kanton Sarajevo : Region:

Novo Sarajevo : City:

71000 : الرمز البريدي:

Grbavicka, 8b : عنوان:

062830830 : Mobile:

033842555 : Phone:

Agencija Stanpromet : عنا:

registrovana je za obavljanje  
posredovanja u procesu  
kupovine, prodaje i najma  
nekretnina.

Višegodišnje iskustvo dokazuje  
da smo pouzdan partner kojem  
su povjerenje i zadovoljstvo  
klijenata najveća inspiracija da  
budemo još bolji. Poslovanje  
zasnivamo na načelima  
transparentnosti,  
profesionalizma i stručnosti.

Agencija Stanpromet pruža  
slijedeće usluge posredovanja u  
procesu:

Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od  
malobrojnih agencija koja nudi  
uslugu direktnog otkupa  
nekretnina.



Useljiv Apartman Lamela 2 dvije spavaće dvostrane orijentacije sa dvije spavaće  
sobe 70m2 Snježna dolina Resort Jahorina

عام  
العنوان:

بيع  
70 m<sup>2</sup>  
1  
5  
3  
1  
1.00 €  
17.11.2023

ع قار ل:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:



2022

شروط  
تم بناؤه:

Bosnia and Herzegovina  
Republika Srpska  
Pale  
71423

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
Poštanski broj:

معلومات إضافية

مصعد:  
مصعد الشحن:  
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا  
نعم فعلا  
A+

موقف سيارات  
كراج:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Stanpromet.ba - agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju ekskluzivno najavljuje prodaju useljivog apartmana dvostrane orijentacije sa pogledom prema stazi, hotelu u na prirodu Lamela 2 (druga najbliža stazi) apartman od 70m2 sprat 1 staza Trnovo. Apartmanski objekat zajedno sa susjednim objektima čini jednu ugodnu arhitektonsku cjelinu, Objekt je smješten na desnoj strani planiranog Centra apartmanskog dijela naselja Snježna dolina Resort. Apartman kojeg predstavljamo nosi površinu od 69.5m2 sa pogledom prema stazi, hotelu i prema prirodi zimzelenoj šumi, sastoji se od centralnog ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa izdvojenom kuhinjom i balkonom, dvije spavaće sobe od čega

master spavaća sa balkonom i kupatila. Ovaj apartman je smješten na 1 spratu od 5 zgrade što ga čini idealnim za buduće kupce koji žele izabrati spratnost. Apartman je dvostrane orijentacije Lamela 2 kompleksa je Lamela nabliza stazi(30metara do šestosjeda). Apartman je završen i useljiv. Za sve dodatne informacije kao i termin obilaska i prezentacije možete nas kontaktirati. Uz apartmane su projektovanje podzemne etaže garaža kada je u pitanju parking prostor dovoljan broj parking mjesta obezbjeđen vlasnicima i posjetiocima uz opciju iznajmljivanja projektovan na -1 podzemnoj etaži Resorta. Što se tiče standarda gradnje možemo istaći sljedeće: · Prvoklasni hrastov parket, · Vrhunska Termo izolacija(Termo blok i vuna) · Blindirana ulazna vrata ZALMO, · Grijanje na konvektore sa pripremom Smart mobilna App Androi i IOs NOBO, · Kompletno opremljena kupatila Materrazi pločice, Ariston Boiler, Grohe i Ideal standard sanitarije. · Vanjska stolarija kombinacija Drvo-Alu sa duplom termopan zvučnom izolacijom i LOW-e staklima ANSDRIVE. · Svaki stan posjeduje dimnjak za Kamin kako bi upotpunili planinski užitak! Sam resort kroz svoja dva dijela čini jednu potpunu cjelinu, prvi dio apartmansko naselje kroz 7 lamela/zgrada skupa sa drugim dijelom Resorta koji podrazumijeva moderni Hotelski dio sa svim sadržajima po uzoru na najbolje svjetske ski resorte i destinacije. Ovaj kompleks uz hotel od 5\* U sklopu apartmanskog naselja moći će te pronaći sve potrebno za Vaš savršeni ambijent kao i sve potrebne stvari za relaksaciju i rekreaciju: Restoran, Kafe Bar, Hotel, Teretana, Spa i Wellnes, Bazen, Sale za sastanke, Sauna, dječije igraonice i još mnogo toga. 30m od resorta se nalazi ski staza koja je povezana sa drugim stazama i ski lift sa rasvjetom, sistemom vještačkog osnježivanja kao i poligon za djecu. Zbog atraktivne lokacije i blizine sadržaja atraktivni kao investicija za iznajmljivanje u slučaju da kupac želi da se bavi izdavanjem apartmana gostima Snježna Dolina Resort u mogućnosti je ponuditi kompletnu uslugu Kupcima koji žele iznajmljivati kupljeni apartman gostima. naš Resort u sklopu svog Hotela i operative nudi kompletnu uslugu pri iznajmljivanju apartmana gostima i turistima a što podrazumijeva potpuni menadžment (reklamiranje, spremačica, čistačica, prijem gostiju u apartmane, ispraćanje, naplatu) i sve to po jedinstvenoj nadoknadi od samo 10%! A ostatak 90% u korist vlasnika apartmana. Ovom jedinstvenom ponudom želimo svim svojim kupcima omogućiti jako brz i kvalitetan povrat ulaganja u naš Resort kroz odličan godišnji povrat investicije. Na linku ispod možete pogledati detaljno naš 360° virtualni prikaz apartmana. Lokacija: Apartmanski objekt se nalazi na desnoj strani planinskog Centra u neposrednoj blizini ski staze. Sa nadmorskom visinom od 1.595m lokacija pruža idealan planinski ugođaj svim zaljubljenicima prirode i rekreativcima, kako u zimskom tako i u ljetnom periodu. Jahorina je ljeti prekrivena bogatim zelenilom, a zimi i do 3m visokim snijegom. U neposrednoj blizini objekta su smješteni brojni sportsko rekreativni sadržaji i hotelski kompleksi, koji uveliko doprinose potpunom ugođaju po kojem je Jahorina poznata. Od centra Sarajeva apartmani su udaljeni samo 25km, a obzirom da je Jahorina olimpijska planina, odlično je posjećena tokom cijele godine, kako od ljubitelja prirode tako i od mnogobrojnih turista, koji dolaze uživati u odmoru i rekreaciji koje pruža ova olimpijska ljepotica. Planinski ugođaj i ambijent smješten gdje netaknuta priroda dominira. Jahorina-olimpijska ljepotica

i naselje Obučina bare u neposrednoj blizini naselja Šator. To je mikrolokacija  
naše i vaše Snježne doline! Certificirana agencija za nekretnine Stanpromet.ba  
Nekretnine RegistarSKI broj posrednika 001/2022! Grbavička 8b, 71000 Sarajevo  
Agent Hadis Kadić +38762830830 agencija@stanpromet.ba ID KOD AGENCIJE:  
502255

### معلومات الاتصال إضافية

505799 الرقم المرجعي الداخلي:  
502255 Agency ref id: