

## OTOK KRK, okolica grada Krka - Luksuzna vila u novogradnji na mirnoj lokaciji, Krk, بيت

### معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, okolica grada Krka - Luksuzna vila u novogradnji na mirnoj lokaciji

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| بيع                | العنوان:     |
| منفصل              | ع قار ل:     |
| 160 m <sup>2</sup> | نوع البيت:   |
| 636 m <sup>2</sup> | قدم مربعة:   |
| 4                  | حجم القطعة:  |
| 3                  | غرف النوم:   |
| 890,000.00 €       | الحمامات:    |
| 06.11.2024         | السعر:       |
|                    | نشرت من قبل: |

## شرط

|          |             |
|----------|-------------|
| نعم فعلا | بنا ، جديد: |
| 2023     | تم بناؤه:   |



## مكان

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Croatia                     | بلد:                         |
| Primorsko-goranska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Krk                         | مدينة:                       |
| Muraj                       | منطقة المدينة:               |
| 51500                       | Poštanski broj:              |

## موقف سيارات

|   |                     |
|---|---------------------|
| 3 | عدد مواقف السيارات: |
|---|---------------------|

## وصف

معلومات اضافية:

OTOK KRK, okolica grada Krka - Luksuzna vila u novogradnji na mirnoj lokaciji  
Vila je smještena u okolici Krka, na mirnoj lokaciji okružena obiteljskim kućama i prirodom na rubu zelene zone. Površine je 160 m<sup>2</sup> te se prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi spavaća soba sa vlastitom kupaonom, open space prostora u kojem se smjestila kuhinja sa blagavaonom te dnevni boravak, spremište i toalet . Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu sa roštiljem i ljetnom kuhinjom te okućnicu na kojoj je smješten bazen. Kat se sastoji od dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom i izlazima na veliki natkriveni balkon s pogledom prema zelenoj zoni. Villa je opremljena sa kvalitetnim podnim oblogama, vrhunskom keramikom i sanitarijama te kvalitetnim električnim uređajima. Ima multisplit klimatizaciju u svim prostorijama i podno grijaje u kupaonama. Modernog je interijera i namještaja. Okućnica je ograđena, ima automatsko navodnjavanje i prekrasan grijani bazen sa uređenim sunčalištem. Uz vilu je i više parkirnih mjesta.

Danas Krk poznajemo kao turističko mjesto iznimnog kulturno-umjetničkog naslijeđa, u kojem drevni Splendidissima Civitas Curitarum (presajni grad Krčana) živi u skladu s užurbanim karakterom modernoga doba. Idealan zemljopisni položaj prednost je koju je otok Krk znao vrlo dobro turistički vrednovati.

Govorimo o blizini kopna kojoj je prije dvadesetak godina nadodan i most povezavši Krk s kopnom, učinivši ga tako još dostupnijim. Dobra prometna povezanost učinila je otok Krk omiljenim izletničkim odredištem, no i obrnuto: s otoka se mogu učiniti sadržajni jednodnevni izleti. Primjerice, izlet u nacionalne parkove Plitvička jezera i Sjeverni Velebit. Pravi će istraživači svakako poželjeti upoznati Rijeku – središte primorsko goranske županije, a boravak u Rijeci će povezati nezaobilaznim posjetom Opatiji – turističkom „biseru Jadrana“. Vrlo će zanimljiv biti jednodnevni izlet u Istru, gdje više preporučujemo boravak u njenom središnjem dijelu nego na obali! Konačno, otok Krk je trajektnom linijom povezan s trima otocima: Rabom, Cresom, Lošinjem koji također mogu postati odredišta Vaših jednodnevnih izleta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22660

### معلومات الاتصال إضافية

505941 الرقم المرجعي الداخلي:

22660 Agency ref id:

+385 91 480 8808 الهاتف للإتصال: