

OTOK KRK, GRAD KRK - dvojna kuća na odličnoj lokaciji, Krk, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

OTOK KRK, GRAD KRK - dvojna kuća na odličnoj lokaciji

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

شبه منفصلة

نوع البيت:

180 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

170 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

7

غرف النوم:

4

الحمامات:

767,750.00 €

السعر:

08.08.2024

نشرت من قبل:

### شرط

1984

تم بناؤه:

2022

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Krk

مدينة:

Krk

منطقة المدينة:

51500

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

### وصف

OTOK KRK, GRAD KRK - dvojna kuća na odličnoj lokaciji Na mirnoj lokaciji,  
450 m od mora i centra grada Krka, prodaje se dvojna kuća, renovirana 2022.

معلومات اضافية:

Kuća je svojom lokacijom iznimno rijetka te je vrijedi pogledati. Smještena na zemljištu od 250m2, ova kuća sastoji se od dvije zasebne stambene jedinice. Ulaz u prizemlje je sa stražnje strane kuće i tlocrtno ima nešto više od 50 m2. Stan u prizemlju je dobro organiziran, a sastoji se od hodnika, kuhinje sa dnevnim boravkom, kupaonice, dvije spavaće sobe te natkrivenom terasom od 10 m2. Kat je odvojen vanjskim stepeništem i u naravi je dvoetažni stan sa spavaćom sobom, kupaonicom, kuhinjom, dnevnim boravkom i terasom. Dodatna spavaća soba sa kupaonicom te dnevni boravak nalaze se u potkrovlju kuće do kojeg vode unutarnje stepenice. U suterenu se nalazi spremište od 13 m2 te jednosoban stan sa dnevnom sobom, kuhinjom i kupaonicom od 20 m2. Prilikom renovacije, vlasnik je zamijenio instalacije, stavljena je nova PVC stolarija, ugrađeno je 5 klima uređaja od 7,5 kW sa inverterom. U funkciji je i peć na drva. Kuća je toplinski izolirana. Na okućnici se nalazi roštilj, natkriveni parking te popločano dvorište (tlakavci). Svi priključci su na nekretnini te ista ima direktan pristup sa lokalne asfaltirane prometnice. Dokumentacija je uredna, vlasništvo čisto. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21898

### معلومات الاتصال إضافية

505944      الرقم المرجعي الداخلي:  
21898      Agency ref id: