

Momjan, okolica! Prekrasna kuća sa bazenom u izgradnji!, Buje, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Momjan, okolica! Prekrasna kuća sa bazenom u izgradnji!

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
160 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
80 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
450,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

2023

نشر  
تم بناؤه:

Croatia	مكان
Istarska županija	بلد:
Buje	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Momjan	مدينة:
	منطقة المدينة:



52460

Poštanski broj:

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Momjan Na samo par minuta od prekrasnog Istarskog mjesta Momjan, smještena na mirnoj lokaciji nalazi se ova prekrasna dvojna kuća sa bazenom u izgradnji! Kuća je ukupne površine od 160 m<sup>2</sup> a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, 1 spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, ostava, wc i vanjsko spremište. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu sa koje se pristupa na uređenu okućnicu, bazen i sunčalište. Na prvi kat se pristupa unutarnjim stepenicama na kojem se nalazi predsoblje i 2 spavaće sobe svaka sa svojim vlastitim kupaonicama i terasama. Kući pripada i tavan ukupne površine 28 m<sup>2</sup> od čega je 9 m<sup>2</sup> visine iznad 2m što ovoj kući daje dodatni prostor za korištenje. Grijanje je podno na dizalicu topline a hlađenje na klima uređaje. Pripada joj i uređena okućnica od 80 m<sup>2</sup> na kojoj su smještena 2 parkirna mjesta. U cijenu je uključen PDV a prodaje se u fazi ključ u ruke, što uključuje kompletno gotovu i useljivu nekretninu, osim namještaja. Početak gradnje je kraj 2023.godine, a planirani završetak gradnje je ljeto 2025. S obzirom na lokaciju i sadržaj nekretnina može biti jako dobra investicija za kuću za odmor ili za cjelogodišnje stanovanje. Interesantna nekretnina kakvu se ne nalazi često na tržištu, idealna je za sve ljubitelje tradicionalnih istarskih mjesta i krajolika. Prekrasni Momjan je udaljen na samo par minuta vožnje sa svim svojim povijesnim, umjetničkim i gastronomskim ponudama te prekrasnim panoramskim pogledima. Trgovina i škola udaljeni su na 5 minuta vožnje, a more je udaljeno na 15 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-450

## معلومات الاتصال إضافية

506038

الرقم المرجعي الداخلي:

1027-450

Agency ref id:

+38552210824

الهاتف للاتصال: