

Viškovo dvoetažni stan 82.70 m2 s okućnicom 132 m2, Viškovo, شقة

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Viškovo dvoetažni stan 82.70 m2 s okućnicom 132 m2

بيع

82 m<sup>2</sup>

4

2

330,000.00 €

01.11.2023

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شروط

2021

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Croatia الدولة / المنطقة / المحافظة:

Primorsko-goranska županija مدينة:

Viškovo منطقة المدينة:

Marčelji Poštanski broj:

51216



تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A+

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Viškovo - Marčelji dvoetažni stan 82.70 m2 koji ostavlja dojam kuće u nizu jer ima zaseban ulaz, u vlasništvu dva parkirna mjesta 28 m2. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kuhinja s blagovaonom iz koje se izlazi na natkrivenu terasu 6.2 m2, dnevni boravak, toalet i stepenice koje vode na 1. kat gdje su smještene tri

spavaće sobe koje imaju internet, telefon i prostrana kupaonica. Kvalitetna nekretnina koja je izgrađena 2021. godine, moderno je uređena i potpuno opremljena kvalitetna kuhinja marke Nolte i Bosh aparati, Wi-fi klima uređaj sa inverterom Hyundai, etažno podno grijanje-dizalica topline Vaillant, PVC stolarija, prozori i vrata s komarnicima. Okućnica je ograđena potpuno uređena i održavana zelena površina s automatskim navodnjavanjem putem mobitela ukupne površine 132 m2. Stan se prodaje kompletno namješten. Nekretninu koju treba pogledati... imamo ključ !!! ID KOD AGENCIJE: 790-10284

### معلومات الاتصال إضافية

506120      الرقم المرجعي الداخلي:  
790-10284      Agency ref id: