

## Atraktivna vila s bazenom | Prekrasno okruženje s dosta zelenila | Izvrsna lokacija, Dubrovnik, بيت

	معلومات البائع
Nada Burum	الاسم:
Nada	الاسم الاول:
Burum	الاسم الاخير:
IMB NEKRETNINE D.O.O.	اسم الشركة:
DUBROVNIK	
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.imbnekretnine.hr/">https://www.imbnekretnine.hr/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Dubrovačko-neretvanska županija	Region:
Dubrovnik	City:
VUKOVARSKA 30	عنوان:
+385 91 357 5480	Mobile:
+385 20 451 800	Phone:
IMB Nekretnine d.o.o.	عنا:
Dubrovnik uspješna je tvrtka u obiteljskom privatnom vlasništvu, osnovana 1993.god., a zadnjih godina uže specijalizirana za poslovanje nekretninama i poslovno savjetovanje.	
Operativni smo u svim segmentima poslovanja nekretninama, što uključuje niz radnji koje iziskuju stručnost u područjima zemljišnoknjižnog prava, oporezivanja nekretnina, građevinsko-tehnicke regulative, financijskog sustava, marketinga i poslovnog komuniciranja, uz cjelovitu pravnu podršku našim cijenjenim klijentima.	
IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik, tvrtka je posebno prepoznatljiva po svom profesionalnom i odgovornom načinu poslovanja, a pozitivan pristup problemima i	



maksimalan angažman IMB  
tima postižu zavidnu uspješnost  
i učinkovitost u najsloženijim  
situacijama povezanim s  
poslovanjem nekretninama.

Naša želja je dobrom  
organizacijom i individualnim  
pristupom klijentu uciniti što  
ugodnijim posao u vezi s  
kupnjom ili prodajom  
nekretnina, kako žiteljima ovog  
lijepog Grada, tako i njegovim  
posjetiteljima.

Kao plod dugogodišnjeg  
iskustva, tvrtka IMB  
Nekretnine d.o.o. Dubrovnik  
izdigla se u sam vrh vodećih  
tvrtki na području poslovanja  
nekretninama u Dubrovniku, a  
takoder i u Republici Hrvatskoj.

IMB NEKRETNINE d.o.o.  
dobitnik je više priznanja za  
svoje poslovanje, između  
ostalog je redoviti dobitnik  
međunarodno priznatog  
certifikata bonitetne izvrsnosti,  
jednog od najvažnijih europskih  
standarda kojima se definira  
kvaliteta poslovanja tvrtke.

IMB Nekretnine d.o.o.  
Dubrovnik ovlašteno je  
trgovačko društvo, licencirano  
za obavljanje posredovanja u  
prometu nekretnina od strane  
Ministarstva gospodarstva, rada  
i poduzetništva, te kao takvo  
upisano u Registar posrednika u  
RH.

DARIO BAROVIĆ (sales  
manager): 00385913335480

240/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Atraktivna vila s bazenom | Prekrasno okruženje s dosta zelenila | Izvrсна lokacija

بيع  
385 m<sup>2</sup>  
3  
3  
22.11.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

غرف النوم:

الحمامات:

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

Croatia  
Dubrovačko-neretvanska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Dubrovnik : مدينة:

وصف

معلومات إضافية:

CIJENA NA UPIT. Novoizgrađena moderna vila s pogledom na prekrasan zaštićeni krajolik Smještena na dominantnoj poziciji u idiličnom okruženju s dosta zelenila Vila se proteže preko 3 etaže ukupne površine cca385m<sup>2</sup>, na zemljištu površine cca 430 m<sup>2</sup>. Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom | 3 spavaće sobe s kupaonicama | Wellness (sauna, jacuzzi, tuš, wc) | Teretana | Vinski podrum | Garaža | Praonica | Pomoćne prostorije (spremište, radna prostorija, strojarnica)

Izgrađena na terenu blagog nagiba, s kamenim podzidama i lijepo uređenom okućnicom s čempresima, maslinama i ružmarinom, savršeno se stopila s plemenitim prirodnim okruženjem Moderne arhitekture, atraktivne vanjske forme ravnih linija s konzolnom pergolom i velikim staklenim stijenkama Dizajnerski uređen interijer prožet je harmonijom blagih zemljanih boja u kombinaciji s crnom, a drvene podne obloge i zidni paneli ispunjaju prostor toplinom i šarmom Stolarija je kombinacija drva i aluminijska, sustav grijanja i hlađenja je putem ugradbene kanalne stropne klimatizacije, a u dijelu vile je instalirano podno grijanje Pored velikog centralnog bojlera za toplu vodu, postoji i manji bojler za podno grijanje, a instaliran je videonadzor vile, kao i audio sustav U produžetku dnevnog prostora je terasa za sunčanje i grijani bazen, približnih dimenzija 8m x 4m, s protustrujnim plivanjem Na raspolaganju je i iznimno ugodan ambijentalni prostor za opuštanje sa saunom i jacuzzijem, kao i vinski podrum sa selekcijom brendiranog vina domaće proizvodnje i bogatom kolekcijom ostalih vrhunskih vina Vila ostvaruje impozantan godišnji prihod od turističkog iznajmljivanja, a budući vlasnik može ugovoriti Full Property Management (oglašavanje vile, vođenje rezervacija, transfer gostiju od/do zračne luke, održavanje i čišćenje vile i bazena, kao i organiziranje dodatnih usluga za goste) Ova prekrasna nekretnine udaljena je manje od 10 minuta vožnje do centra Dubrovnika i cca 30 minuta vožnje do dubrovačke zračne luke Svega par minuta šetnje od vile nalaze se restorani, barovi, trgovine, tenis teren...itd. Više informacija u uredima IMB

Nekretnine d.o.o. Dubrovnik

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 506162

Agency ref id: 1777

الهاتف للإتصال: +385 (91) 333-5480