

## NOVALJA - Apartman u prizemlju s bazenom!, Novalja, شقة

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	NOVALJA - Apartman u prizemlju s bazenom!
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	89 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
السعر:	350,000.00 €
نشرت من قبل:	27.06.2024

### شرط

بنا، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2022

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Ličko-senjska županija
مدينة:	Novalja
منطقة المدينة:	Novalja
Poštanski broj:	53291



### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----

### وصف

معلومات إضافية:

PAG, NOVALJA - Apartman s bazenom u urbanoj vili Na otoku Pagu u Novalji na samo 200 metara od mora su se smjestile tri urbane vile s po 4 stambene jedinice u svakoj. Dvosobni apartmani u prizemlju od 62 i 69 m<sup>2</sup> posjeduju vrt, bazen i jedno parkirno mjesto, dok se dvoetažni apartmani nalaze na katu i posjeduju jacuzzi na krovnoj terasi. Vrhunske novogradnje okružene zelenilom na predivnoj lokaciji u blizini grada i mora. Posređujemo u prodaji predivnog apartmana u prizemlju urbane vile s 4 stambene jedinice. Apartman se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, hodnika, kupatila i natkrivene terase. Pripadaju mu vrt, bazen i parkirno mjesto u vlasništvu. Stambena površina apartmana iznosi 62 m<sup>2</sup>, dok je s okućnicom, bazenom i parkirnim mjestom sveukupna površina 90 m<sup>2</sup> (koeficijentima). Novogradnja je izgrađena vrhunskim

materijalima i s podnim grijanjem u svim prostorijama, a lokacija je u neposrednoj blizini mora i plaže. U tijeku je završetak dviju zgrada (početak useljenja do ljeta).

Do kraja godine je planirana treća. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

22777

### معلومات الاتصال إضافية

506186 :الرقم المرجعي الداخلي:

22777 Agency ref id: